

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-7512-ISAWNA-2/2020
бр. 351-Вс/2020
22.04.2020. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ВД и ВЗ, обоје из -----, ул. -----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде у ул. Симићева бр.3, на кат.парцели 11314/2 КО Савски венац у Београду, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.... 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016, 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ДВ (ЈМБГ -----) и ЗВ (ЈМБГ -----), обоје из -----, ул. -----, извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе породичне стамбене зграде у ул. Симићева бр. 3 у Београду, на к.п. 11314/2 КО Савски венац, од кућно мерно регулационог сета КМРС-а (Г-4) до потрошача, у складу са техничком документацијом израђеном од стране „GAS NET inženjering“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Мите Ракића бр. 29, овереном од стране главног пројектанта Николе Ђурића, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 2942 03.

Предрачунска вредност радова 440.022,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

На рок важења и измену решења о одобрењу за извођење радова, сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднет је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи, пуномоћје за подношење захтева, оверена сагласност инвеститора као сувласника на објекту, Уговор о изградњи кућног гасног прикључка и КМРС са ЈП “Србијагас“ бр.19-3/970 од 18.11.2019.године, Решење ЈП “Србијагас“ Нови Сад бр.19-2/970 од 04.11.2019.године, Потврду о прикључењу објекта од 20/33 од 17.03.2020.године, копија плана парцеле и Идејни пројекат са главном свеском израђен од „GAS NET inženjering“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Мите Ракића бр. 29, овереном од стране главног пројектанта Николе Ђурића, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 2942 03.

Прегледом Главне свеске бр. GN-747-IDP/2020-00 од фебруара 2020. год и Идејног пројеката унутрашњих гасних инсталација, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „GAS NET inženjering“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Мите Ракића бр. 29, овереном од стране главног и одговорног пројектанта Николе Ђурића, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 2942 03.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 9/20), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 Правилника.

Поступајући по наведеном захтеву, овај Орган је спровео поступак и утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, па је сходно одредбама чл.19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019), прибавио Препис листа непокретности бр.5587, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-60/2020 од 22.04.2020.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 11314/2 КО Савски венац, налази породична стамбена зграда кућни бр.3 у ул. Симићева, у заједничкој својини, облик приватна, подносилаца захтева.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде у ул. Симићева бр. 3 у Београду, на к.п. 11314/2 КО Савски венац , у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09....9/20), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић,дипл.правник