

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1214-ISAW-2/2019
интерни бр. 351-102/2019
11.02.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ЧМ и ЧМ, -----, уложен преко пуномоћника ТН, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.43 у ул. Љутице Богдана бр.2е у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЧМ----- и ЧМ-----, извођење радова на адаптацији стана бр.43 без промене површине и структуре стана, у ул. Љутице Богдана бр.2е у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, а у свему према Идејном пројекту са Главном свеском, израђени од стране „NESH PROJEKT“ доо из Београда, под бр. 1-8-2018 из јануара 2019.године, потписан и оверен од стране пројектанта Зорана Јовановића, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 А252 04.

Предрачунска вредност радова износи 4433288,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на на адаптацији стана бр.43 у ул. Љутице Богдана бр.2е у Београду, на к.п. 20008/1 КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 8655/6-03 од 08.02.2019. године, се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, сходно одредбана чл.11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ бр.2/15...50/18).

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се МЧ и МЧ из Београда, захтев преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-1214-ISAW-2/2019, заведен на писарници овог органа управе под бр. 351-102/2019. год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.43, у ул. Љутице Богдана бр.2е у Београду, на кп 20008/1 КО Савски венац

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, архивски пројекат, Идејни пројекат са главном свеском и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Идејни пројекат са Главном свеском, који су израђени од стране „NESH PROJECT“ доо из Београда, под бр. 1-8-2018 из јануара 2019. године, потписан и оверен од стране пројектанта Зорана Јовановића, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 А252 04, техничко лице овог Одељења је утврдило да се исти односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Увидом у акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 8655/6-03 од 08.02.2019. год., утврђено је да се сходно одредбана чл.11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Београда“ бр.2/15...50/18), исти не обрачунавају за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и

накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 2757 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-3-2019 од 23.01.2019.године за кат.парцелу 20008/1 КО Савски венац, увидом у који је констатовано да се на наведеној кат.парцели налази стамбениа зграда за колективно становање, објекат преузет из земљишне књиге и да се на деветом спрату исте налази троипособан стан бр.43, у приватној својини подносилаца захтева. Увидом у Г Лист – Подаци о теретима и ограничењима, даље је утврђено да на описаној непокретности постоји терет у виду извршне вансудске хипотеке првог реда, из ког разлога је за одобрене радове прибављена сагласност хипотекарног повериоца, „Raiffeisen banka“ ад бр.174 од 29.01.2019.године.

Будући да је овај Орган, као надлежни орган у овој управној ствари, утврдио да су подносиоци захтева активно легитимисани за покретање поступка и да су испуњени сви законски услови да им се као инвеститорима одобре тражени радови, те да је уз захтев приложена сва прописана документација, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

У складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору

-Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Тања Вујачић,инг.грађ.

Маја Зечевић, дипл.правник