

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске, комуналне
и имовинско- правне послове
ROP-SAV-12817-IUP-39/2020
Инт. број: 351-1048/2020
6.11.2020. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из -----, ул. ----- бр. ---, поднет посредством пуномоћника, за издавање употребне дозволе, на основу чл.8ђ и чл.158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 9/20), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. ---, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По2+По1+П+1, категорије Б, класификациони број 112112, са 2(две) стамбене јединице и три паркинг места на парцели, укупне БРГП 1135,45 м², од чега надземне БРГП 679,20 м², у ул. Незнаног јунака бр.17, (угао Косте Рацина) у Београду, на к.п. 20623/4 КО Савски венац, са пратећим инсталацијама.

Радови су одобрени правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-12817-CPH-9/2018 инт. бр. 351-454/18 од 30.4.2018. године, решењем истог органа о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-SAV-12817-CPA-19/2020 бр. 351-315/2020 од 31.03.2020, као и решењем о измени грађевинске дозволе ROP-SAV-12817-CPA-22/2020 бр. 351-399/2020 од 11.6.2020. године

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 53242/6-03 од 5.11.2020.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са изменом обрачуна бр.27503/6-03 од 9.6.2020.год.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву. Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења за изведене радове на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-12817-СПИН-9/2018, интерни бр.351-454/2018 од 30.04.2018. године, правоснажног решења о измени грађевинске дозволе ROP-SAV-12817-CPA-19/2020 бр. 351-315/2020 од 31.03.2020 и као и као и правоснажног решења о измени грађевинске дозволе ROP-SAV-12817-CPA-22/2020 бр. 351-399/2020 од 11.6.2020. године., утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Пројекат за извођење са Главном свеском бр. PZI. 91.1/20 од априла 2020. год, израђену од стране „PROJEKTURA“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића 24, оверену од стране главног пројектанта Иване Станковић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 А764 04.
- Изјаву инвеститора, извођача радова „MS BUILD SOLUTIONS“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Рајка Митића бр. 28б, одговорно лице Кристина Марковић и „LJUBA LIFT 018“, са седиштем у Београду, ул. 1. маја 26 одговорно лице Љубомир Милановић и стручног надзора „PROJEKTURA“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића бр. 24 одговорно лице Станковић Ивана, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „АнаЈе“ са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 90 и од стране чланова комисије Слободанке Рудић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5162 03, Николе Лаловића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G728 08 и Братислава Виријевића, дипл. инж. маш. број лиценце 333 Е626 07.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске услуге "BEO PREMER" са седиштем у Београду, ул. Николе Груловића бр. 3 и оверен од стране Здравковић Славише, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0376 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Агенције за геодетске услуге "BEO PREMER" са седиштем у Београду, ул. Николе Груловића бр. 3 и оверен од стране Здравковић Славише, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0376 12 и
- Енергетски пасош израђен од стране „Energy concept“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4, оверен од стране овлашћеног лица Тодоровић Горана, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 53242/6-03 од 5.11.2020.год., који је саставни део овог решења, утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са изменом обрачуна бр.27503/6-03 од 9.6.2020.год.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.16 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....91/20) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић