

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско-правне послове

ROP-SAV-1015-CPIH-19/2022

Инт. бр. 351-105/2022

02.03.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „BONIS NYC“, д.о.о. из Београда-Савског венца, Улица Флоре Сендс бр. 9а, за издавање решења којим се одобрава измена правноснажног решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-1015-CPIH-5/2020, интерни бр. 351-400/2020 од 09.06.2020. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац, на основу чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 72/09...52/21), чл. 24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), чл. 23-26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник“ бр. 73/2019), и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

МЕЊА СЕ став 1 диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац број ROP-SAV-1015-CPIH-5/2020, интерни бр. 351-400/2020 од 09.06.2020. године и гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „BONIS NYC 5“ (МБ 21457183), са седиштем у Београду Улица Флоре Сендс бр. 9а, извођење радова на реконструкцији и доградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1, којим радовима се добија објекат спратности По+Су+П+1, укупне БРГП 1117,49 м², од чега надземно БРГП 584,33 м², категорије Б, класификациони број 112112, са 2 (две) стамбене јединице и 5 (пет) паркинг места на парцели, на катастарској парцели број 11160/6 КО Савски венац, у Улици Владете Ковачевића бр. 2а, у Београду, и радови на изградњи степеништа као веза између спрата и тавана, а који радови представљају измену од издатог Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-1015-CPIH-5/2020 интерни број 351-400/2020 од 09.06.2020. године, а у свему према Изводу из пројекта и Сепарату измене Пројекта за грађевинску дозволу који су израђени од стране „Ауторски атеље Спајић Александар Спајић предузетник“ са седиштем у Београду, ул. Булевар Николе Тесле бр. 28, потписани и оверени од стране главног пројектанта Спајић Александра дип.инж.арх., број лиценце 300 5957 03.

Предрачунска вредност радова износи 65.000.000,00 дин.

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду ROP-SAV-1015-CPIH-5/2020, интерни бр. 351-400/2020 од 09.06.2020. године остаје непромењено.

Ово решење производи правно дејство од када и решење које се исправља.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број инвеститор је поднео захтев посредством пуномоћника, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду број ROP-SAV-1015-CPIH-5/2020, интерни бр. 351-400/2020 од 09.06.2020. године. Уз захтев за измену решења приложен је доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћје подносиоца захтева, сепарат измене пројекта за грађевинску

дозволу, Главна свеска сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, ПГД сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу – измена у погледу додавања степеништа за изношење опрема на таван.

Увидом у наведену документацију, приложену уз предметни захтев и све списе предмета, овај Орган је утврдио да је дана 09.06.2020. године, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, издало решење **ROP-SAV-1015-CPIH-5/2020**, интерни бр. 351-400/2020. Решење је постало правноснажно 18.06.2020. године Потврдом под бројем **ROP-SAV-1015-GR-6/2020**, интерни бр. 351-400/2020 од 03.07.2020. године, издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац. Надаље је утврђено да је у овом управном предмету издата Потврда о пријави радова под бр. **ROP-SAV-1015-WA-7/2020**, интерни бр. 351-400/2020 од 06.07.2020. године, издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац.

Прегледом Главне свеске бр. 01/22 од фебруара 2022. год., и Сепарата измена Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Ауторски атеље Спајић Александар Спајић предузетник“ са седиштем у Београду, ул. Булевар Николе Тесле бр. 28 да је главни пројектант за израду главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Спајић Александар дип.инж.арх., број лиценце 300 5957 03.

Увидом у лист непокретности издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Савски венац број 952-04-229-3447/2022 од 24.02.2022. године утврђено је да је на катастарској парцели број 11160/6 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда у Улици Владете Ковачевића број 2А, као приватна својина инвеститора, са обимом удела 1/1.

Одредбама члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр. 68/19), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз систем ЦЕОП.

Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 72/09...52/21) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У ставу 2 истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а уставу 3. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6. истог члана даље је прописано да у случају када надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. бр. 72/09...52/21), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

- Пуномоћнику

Александра Петрић, мастер инж. арх

- Дирекцији за грађевинско земљиште и

изградњу Београда ЈП, Ул. Његошева 84,

- Грађевинској инспекцији,

- евиденцији