

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске,  
комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-33310-ISAW-1/2020

Интерни бр. 351-1128/2020

16.11.2020. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора А. А. и Б. Б., обоје из -----, Улица ----- бр. -----, поднетим преко пуномоћника, у предмету за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде у Улици Пушкинова 25 у Београду, на кат. парцели 11445/2 КО Савски венац, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима А. А. (ЈМБГ -----) и Б. Б. (ЈМБГ -----), обоје из -----, Улица ----- бр. -----, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе породичне стамбене зграде у Улици Пушкинова бр. 25, у Београду, на к.п. 11445/2 Савски венац, од кућно мерно регулационог сета КМРС-а (Г-4) до потрошача, у складу са техничком документацијом израђеним од стране “Thermo line” д.о.о., са седиштем у Београду, Улица Патриса Лумумбе бр. 15, овереном од стране главног пројектанта Бјелац Војислава, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 1563 03.

Предрачунска вредност радова 83.600,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратили су се инвеститори посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана

145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. IDP.MTL – 003.02.11.20 од новембра 2020 и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране “Thermo line” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Патриса Лумумбе бр. 15, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта машинских инсталација Бјелац Војислава, дипл. инж. маш., лиценца бр. 330 1563 03.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности број 1506, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-19436/2020 од 13.11.2020. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 11445/2 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда у Улици Пушкинова 25, као приватна својина инвеститора са обимом удела: један инвеститор 1/4, други инвеститор 3/4.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19 и 90/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре

РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- архива

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић, мастер. инж. арх**