

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-38678-ISA WNA-2/2019**  
**интерни бр. 351-129/2019**  
**19.02.2019. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву КМ \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника АС-М \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени и припајање истог стану бр. 4 на мансарди породичне стамбене зграде у ул. Војводе Миленка бр. 19 у Београду, на к.п. 984 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору КМ \_\_\_\_\_ 9, извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени и припајање истог стану бр. 4, на мансарди породичне стамбене зграде у ул. Војводе Миленка бр. 19 у Београду, на к.п. 984 КО Савски венац, којим радовима се од једноснобног стана формира стан по структури четворособан, укупне површине П=88,37 м<sup>2</sup>, у свему према Идејном пројекту израђеном од стране “Piktogram Studio” d.o.o., са седиштем у Београду, Гандијева 22/5, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Ане Стевановић Митровић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J773 11.

Предрачунска вредност радова износи 3.100.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени и припајање истог стану бр. 4, на мансарди породичне стамбене зграде, којим радовима се од једноснобног стана формира четворособан стан, у ул. Војводе Миленка бр. 19 у Београду, на к.п. 984 КО Савски венац по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 9799/6-03 од 18.02.2019. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 1.481.012,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 01.03.2019. године умањени допринос за уплату износи 888.607,00 динара.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се КМ \_\_\_\_\_, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-38678-ISAWHA-2/2019, заведен на писарници овог органа управе дана 11.02.2019. године под бр. 351-129/2019, поднетом преко пуномоћника АС-М \_\_\_\_\_, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени и припајање истог стану бр. 4, на мансарди породичне стамбене зграде у ул. Војводе Миленка бр. 19 у Београду, на к.п. 984 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 20181210-01, који су израђени од "Piktogram Studio" d.o.o., са седиштем у Београду, Гандијева 22/5, Сагласност сувласника и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Прегледом Идејног пројекта и Главне свеске, који су израђени од стране "Piktogram Studio" d.o.o., са седиштем у Београду, Гандијева 22/5, потписаног и овереног од стране главног пројектанта Ане Стевановић Митровић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J773 11, стручно лице овог Одељења утврдило је да се исти односи на радове за које се издаје решење у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18). Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 795 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-13/19 од 10.02.2019.године, на основу ког је утврђено да је на мансарди породичне стамбене зграде у ул. \_\_\_\_\_, на к.п. 984 КО Савски венац, уписан једнособан стан бр. 4, у приватној својини КМ из Београда.

Увидом у Уговор о регулисању међусобних права и обавеза од 23.01.2019. год., оверен од стране Јавног бележника под бр. УОП-П:262-2019 и у сагласност власника станова уписаних у листу непокретности, утврђено је да су власници станова сагласни са предметним радовима.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 9799/6-03 од 18.02.2019. године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 1.481.012,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 01.03.2019. године, умањени допринос за уплату износи 888.607,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског

плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 26-016-1-2005097, шифра плаћања 153.

Будући да је овај Орган, као надлежни орган у овој управној ствари, утврдио да је подносилац захтева активно легитимисано за покретање поступка и да су испуњени сви законски услови да му се као инвеститору одобре тражени радови, те да је уз захтев приложена сва прописана документација, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

У складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору  
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац  
-у евиденцију,у збирке исправа.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Обрадиле:

Тања Вујачић,инж.грађ.  
Ивана Ђековић, дипл.правник