

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-35837-IUPH-2/2019
Инт. број: 351-1295/2019
9.12.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19), чл.42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **АА** (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр.--, употреба изведених радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању постојећег објекта спратности По+П+1, у ул. Сењачка бр.5, у Београду, на катастарској парцели 10991 КО Савски венац, површина парцеле П=485м², којим радовима се формирао објекат спратности По+П+1+Пк, надградњом потковља над проширеним габаритом првог спрата, и којим се од стана бр.2 корисне нето површине П=97м², са подрумом површине П=23,45м², формирао стан на првом спрату и поткровљу, са улазом и степеништем у приземљу, укупне нето површине стана бр.2, П=219,72м², са подрумом површине П=23,45м², са пратећим инсталацијама водовода, канализације и електрике.

Радови су одобрени правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број 351-273/2015 од 8.6.2015. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 66291/6-03 од 5.12.2019.год.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, посредством пуномоћника, обратио се инвеститор, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број 351-273/2015 од 8.6.2015. године. Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..и 37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,

елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се дозвољава употреба изведених радова на основу правноснажног решења, техничко лице овог органа утврдило је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 1628/15 од адгуста 2019. год, израђену од стране Бироа “АРС ПРОЈЕКТ“, са седиштем у Београду, ул. Јурија Гагарина 173 Нови Београд, оверену од стране главног пројектанта Зорана Перазиић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3283 03.
- Изјаву инвеститора АА, ул. ----- бр.--, стручног надзора за архитектуру, конструкцију и инсталације водовода и канализације Милана Шаковића дипл.инж.грађ., бр.лиценце 311 4217 03, и стручног надзора за електроенергетске инсталације Драшка Горјанина, дипл.инж.ел., број лиценце 350 F786 08 и извођача радова за архитектуру, конструкцију и инсталације водовода и канализације „ГОРЈАН“ д.о.о., ул. Цвијићева бр. 40а, са седиштем у Београду, одговорног лица Горана Јовановића и одговорног извођача Слободана Чулеа дипл.инж.грађ. број лиценце 410 B514 07 и Борислава Стајковића дипл.инж.ел. број лиценце 450 7834 04, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички израђен од стране „Инжењер“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 34, која се састоји од следећих чланова комисије: за преглед архитектуре, конструкције, грађевинских и грађевинско-занатских радова и унутрашњих инсталација водовода и канализације вршилац техничког прегледа је Стевана Стајковића, инж.арх број лиценце 800 1834 14, и за преглед електроенергетских инсталација ниског и средњег напона вршилац техничког прегледа Миодрага Миливојевића, дипл.инж.ел број лиценце 350 1007 03.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске Агенције „ГЕА “ са седиштем у Београду, ул. Ул. Владимира Поповића бр.28/22, оверен од стране Славише Груловића, инж.геод, ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0450 12,
- Енергетски пасош израђен од стране “Energy concert“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4 и оверен од стране овлашћеног лица Тодоровић Горана, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 66291/6-03 од 5.12.2019.год., који је саставни део овог решења, утврђено је да изведена нето површина стамбеног објекта одговара обрачунатој и регулисаној површини по обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 31971/96000-VI-3 од 1.6.2015.год.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.13 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018 и 73/19) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић