

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-36903-ISAWHA-2/2019
Број:351-1347/2019
13.12.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Југословенског речног бродарства са седиштем у Београду, ул. Кнеза Милоша бр.82, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела објекта у ул. Кнеза Милоша бр.82 у Београду, на к.п. 1353 КО Савски Венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09....37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвестору Југословенском речном бродарству (МБ 07015267) из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 82, извођење радова на адаптацији дела пословног простора речног и језерског саобраћаја евидентиран под бр. 7, на четвртој спрату зграде речног и језерског саобраћаја у ул. Кнеза Милоша бр. 82 у Београду, на к.п. 1353, у габариту постојећег пословног простора, без промене површине, а у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране „ZABRISKIE“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Кнеза од Семберије бр. 10а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Иване Стојановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N635 14.

Предрачунска вредност радова 150.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, сходно законским одредбама, вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се подносилац захтева преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран горњим бројем, захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати таксе за ЦЕОП, таксе за подношење захтева и израду решења, пуномоћје, Уверење историјског архива Београда бр.03-2/3633-2019 од 08.11.2019.године и Потврда Одељења за грађевинске и комуналне послове бр.351-1183/19 од 15.11.2019.године да исти не поседују архитектонско-грађевински пројекат за предметни објекат, Идејни пројекат са Главном свеском.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом Главне свеске бр. 85-19-19-G од децембра 2019. године и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „ZABRISKIE“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Кнеза од Семберије бр. 10а, да је главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Иване Стојановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N635 14.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је даље у спроведеном поступку, сходно одредбама чл. 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019), прибавио Препис листа непокретности бр. 121, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-153/2019 од 13.12.2019.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 1353 КО Савски венац, налази зграда речног и језерског саобраћаја са пословним простором на четвртном спрату, евидентиран као бр.7 посебног дела објекта, у друштвеној својини подносиоца захтева, Југословенског речног бродарства Београд, обим удела 1/1.

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи, овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је на основу увида у Извод из лисата непокретности утврђено да се подносилац захтева, као власник предметне непокретности, може декларисати као инвеститор у овом решењу, односно да је достављен законом прописан правни основ.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган констатује да су испуњени услови за издавање решења којим се наведеном инвеститору одобрава извођење горе описаних радова, у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, 72/09.....37/19).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију

НАЧЕЛНИК

Дејан Фурјановића, дипл.прав.