

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-12532-IUPH-7/2022

Инт. број: 351-14/2022

01.02.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Привредног друштва „Бибис“ ДОО, предузеће за туризам, угоститељство и трговину из Београда – Савски венац, Улица Гаврила Принципа бр. 57 поднетим преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби двоетажног четворособног стана бр. 18 на шестом спрату и поткровљу, укупне површине  $P=240,15m^2$  и стана бр. 21 у поткровљу, укупне површине  $P=101m^2$ , тако што се део стана бр. 21 припаја стану бр. 18 на нивоу поткровља у стамбено-пословној згради у Улици Гаврила Принципа бр. 57 на кат. парцели бр. 309/1 КО Савски венац на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Привредном друштву „Бибис“ ДОО, предузеће за туризам, угоститељство и трговину из Београда – Савски венац, Улица Гаврила Принципа бр. 57, **употреба изведених радова** на реконструкцији, адаптацији и физичкој деоби двоетажног четворособног стана бр. 18 на шестом спрату и поткровљу, укупне површине  $P=240,15m^2$  и стана бр. 21 у поткровљу, укупне површине  $P=101m^2$ , тако што се део стана бр. 21 припаја стану бр. 18 на нивоу поткровља у стамбено-пословној згради у Улици Гаврила Принципа бр. 57 на кат. парцели бр. 309/1 КО Савски венац, у циљу формирања двоетажног стана бр. 18, на шестом спрату и поткровљу, по структури петособан, укупне површине  $P=302,59m^2$  и стана бр. 21, у поткровљу, по структури гарсоњера, укупне површине  $P=38,26m^2$ , а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране “VEMEX PROJEKT“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ђуре Даничића, бр. 4, потписан и оверен од стране главног пројектанта Тамаре Миљевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г520 08.

Радови су одобрени правноснажним решењем број **ROP-SAV-12532-ISAW-3/2021**, интерни број **351-1048/2021** од **28.10.2021.** године, издатим од стране Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 2011/6-03 од 17.01.2022. године, којим је констатовано да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 60406/6-03 од 27.10.2021. године.

### Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног решења **ROP-SAV-12532-ISAW-3/2021**, интерни број **351-1048/2021** од **28.10.2021.** године, издатим од стране Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 14АГ/21 од октобра 2021, израђену од стране “VEMEX ПРОЈЕКТ” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ђури Даничића, бр. 4, оверену од стране главног пројектанта Тамаре Миљевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г520 08.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора „ХИДРОМОНТАЖА ДОО“, са седиштем у Београду, ул. Јужни булевар 144 и извођача радова „CONSIM DOC са седиштем у Београду, ул. Костолачка 29, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед бр. 29-11/21 од 29.11.2021. године, која је израђена од стране „ELKOMS ДОО“, са седиштем у Београду, ул. Јужни Булевар 144, и од стране чланова комисије Милоша Стевановића, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 6915 04, Слободана Тошовића, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 4402 03 и Петра Ђулибрка, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 Р249 17.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетског предузећа „PRO-GEO consulting“, са седиштем у Београду и оверен од стране Звонка Јовановића, дипл.инж.геод., број лиценце првог реда 01 0217 12.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 2011/6-03 од 17.01.2022. године, којим је констатовано да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 60406/6-03 од 27.10.2021. године.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...62/21 – усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,

ул. Његошева 84, Београд,

- Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић, мастер инж. арх.**