

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове,

ROP-SAV-18661-CPIN-7/2022

Интерни бр. 351-165/2022

16.03.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ПД „Мендела Инвест“ ДОО из Београда-Земунa, Ул. Јозе Шћурле бр. 15КД. Ш. из -----, Ул. ----- бр. ---, М. Ш. из -----, Ул. ----- бр. ----, В. Ц. из -----, Ул. ----- бр. ---, Д. М. из -----, Ул. ----- бр. ---- и С. М. Г. из -----, Ул. ----- бр. ---, поднетим преко пуномоћника, за издавање Решења о грађевинској дозволи за радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3077 КО Савски венац у Облаковској улици у Београду, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ПД “MENDELA INVEST” ДОО, са седиштем у Београду-Земуну (МБ 20266295), Ул. Јозе Шћурле бр.15, Ш. Д. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ---, Ш. М. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ----, Ц. В. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ----, М. Д. (ЈМБГ -----), из -----, Ул. ----- бр. ---- и С. М. Г. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ----, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+3, укупне БРГП 1011,82 м², од чега надземно БРГП 735,12м², категорије Б, класификациони број 112221, са 11 (једанаест) стамбених јединица и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3077 КО Савски венац у Облаковској улици у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „АУЛА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Краљевачких Жртава 1А, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милене Стевановић Шалић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0561 03.

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ПД “MENDELA INVEST” ДОО, са седиштем у Београду-Земуну (МБ 20266295), Ул. Јозе Шћурле бр.15, Ш. Д. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ---, Ш. М. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ----, Ц. В. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ----, М. Д. (ЈМБГ -----), из -----, Ул. ----- бр. ---- и С. М. Г. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ----, извођење радова на уклањању стамбене зграде за колективно становање –дворишна, лево, означене као објекат број 3 и породичне стамбене зграде –у дну дворишта, десно, означене као објекат број 4, у Ул. Облаковска бр. 43 у Београду, на кат. парцели бр. 3077 КО Савски венац, а у свему према пројекту припремних радова израђеном од стране „АУЛА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Краљевачких Жртава 1А и овереном од стране одговорног пројектанта Милене Стевановић Шалић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0561 03.

Предрачунска вредност радова износи 84.472.300,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-18661-LOCH-4/2021, Интерни број IX-15 број 350-2281/2021 од 10.11.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 14-06/21-ИДР-0 и 14-06/21-ИДР-1 урађено септембра 2021. године од стране „АУЛА“ доо из Београда, улица Краљевачких жртава број 1а, одговорно лице Станиша Гарчевић и главни пројектант Милене Стевановић Шалић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0561 03).

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржавају техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09...52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 14527/6-03 од 14.03.2022. године, којим се инвеститори обавезују да утврђени износ доприноса од 8.894.623,00 динара уплате једнократно, а најкасније до 29.03.2022. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратили су се инвеститори посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, геодетски снимак постојећег стања, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 10-02/22-ПГД-0 од фебруара 2022. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „АУЛА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Краљевачких Жртава 1А да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Милена Стевановић Шаљић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0561 03, за пројекат конструкције одговорни пројектант Милош Ерић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6643 04, за елаборат енергетске ефикасности одговорно лице Душан Цекић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 1740 18 и за елаборат о геотехничким условима израђен од стране „ГЕОВЕСНА“ са седиштем у Београду, одговорно лице Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 1538 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране „DIJAGONALA \$ са седиштем у Београду, ул. Булевар краља Александра бр. 253, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат рушења Марина Ћуковић Турковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D160 06 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Предраг Шовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0623 03.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.14527/6-03 од 14.03.2022. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 14.824.372,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да су се инвеститори определили да износ плате једнократно.

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 29.03.2022. године, умањени допринос за уплату износи 8.894.623,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – Допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 70-016-2-2011182, шифра плаћања 253. Уколико инвеститори не изврше уплату до 29.03.2022. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-4421/2022 од 08.03.2022. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 3077 КО Савски венац, у Облаковској Улици, уписана катастарска парцела, површине 369 м², као приватна својина инвеститора (власници уписани у В лист 1. део и В лист 2. део) и то сразмерно површини посебног дела.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/2021) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

- у архив

Александра Петрић, мастер. инж. арх