

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-44275-IUPH-5/2022

Инт. број: 351-295/2022

12.04.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Л. Ј. из -----, Улица ----- бр. -----, поднетим посредством пуномоћника, за издавање Решења о употребној дозволи, за изведене радове на адаптацији и физичкој деоби стана бр. 9 и стана бр. 10, оба на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Булевару ослобођења бр. 2 у Београду, на кат. парели бр. 1142/2 КО Савски венац на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Л. Ј. из -----, Улица ----- бр. -----, **употреба изведених радова** на адаптацији и физичкој деоби стана бр. 9 и стана бр. 10, оба на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Булевару ослобођења бр. 2 у Београду, на кат. парели бр. 1142/2 КО Савски венац, којим радовима се од дособног стана бр. 9 укупне површине $P=62m^2$ формира стан по структури трособан укупне површине $P=81,08m^2$ и од двоипособног стана бр. 10 укупне површине $P=118m^2$ формира стан по структури једноипособан укупне површине $P=99,44m^2$, а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране „МАРНИК“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кондина бр. 1а, потписан и оверен од стране главног пројектанта Налетина Николе, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М989 14.

Радови су одобрени правноснажним решењем број **ROP-SAV-44275-ISAW-1/2021**, интерни број **351-1262/2021** од **22.12.2021.** године, издатим од стране Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 20433/6-03 од 08.04.2022. године, којим је констатовано да изведена нето површина пословног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 82817/6-03 од 21.12.2021. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења **ROP-SAV-44275-ISAW-1/2021**, интерни број **351-1262/2021** од **22.12.2021**. године, издатим од стране Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 43/21 - ПЗИ од марта 2022, израђену од стране "МАРНИК" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кондина 1а, оверену од стране главног пројектанта Николе Налетине, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М989 14.
- Изјаву инвеститора да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед бр. 30/2022 од 4.4.2022. године, која је израђена од стране „Инжењеринг Теразије“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада бр. 77, и од стране чланова комисије Небојше Илића, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 5070 03 и Мирослава Јаничића, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 4685 03.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране "ГЕОТЕХНИКА" д.о.о., са седиштем у Београду, Поручника Спасића и Машаре бр.90 и оверен од стране Вићентијевић Милана, дипл. инж. геод., број лиценце другог реда 02 0189 12.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 20433/6-03 од 08.04.2022. године, којим је констатовано да изведена нето површина пословног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 82817/6-03 од 21.12.2021. године.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС”, бр. 43/03...62/21 – усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.Гласник РС”, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,

Ул. Његошева 84, Београд,

- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер инж. арх.