

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-30818-ISAWNA-3/2022

Интерни бр. 351-320/2022

19.04.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора И. М. из -----, Ул. ----- бр. ---, Б. Р. из -----, Ул. ----- бр. ---, Б. Р. из -----, Ул. ----- бр. ---- и С. С. из -----, Ул. ----- бр. ----, поднетим преко пуномоћника, за извођење радова на адаптацији и деоби гараже бб, укупне површине П=286 м<sup>2</sup>, у подруму стамбене зграде за колективно становање у Улици Брзакова бр. 14 у Београду на кат. парцели бр. 11201/1 КО Савски венац, којим радовима се формира заједничка комуникација површине 139,26м<sup>2</sup> и 8 паркинг места, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима И. М. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ---, Б. Р. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- --- бр. ----, Б. Р. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ---- и С. С. (ЈМБГ -----) из -----Ул. ----- бр. ----, извођење радова на адаптацији и деоби гараже бб, укупне површине П=286 м<sup>2</sup>, у подруму стамбене зграде за колективно становање у Улици Брзакова бр. 14 у Београду на кат. парцели бр. 11201/1 КО Савски венац, којим радовима се формира заједничка комуникација површине 139,26м<sup>2</sup> и 8 паркинг места и то:

-паркинг место бр. 1, површине 15,45м<sup>2</sup>,

-паркинг место бр. 2, површине 15,53м<sup>2</sup>,

-паркинг место бр. 3, површине 15,58м<sup>2</sup>,

-паркинг место бр. 4, површине 21,05м<sup>2</sup>,

-паркинг место бр. 5, површине 21,05м<sup>2</sup>,

- паркинг место бр. 6, површине 24,20м<sup>2</sup>,

-паркинг место бр. 7, површине 15,05м<sup>2</sup> и

-паркинг место бр. 8, површине 16,80м<sup>2</sup>, у свему према Идејном пројекту који је израђени од стране „Archistar“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Петра Коњовића бр. 12в, потписан и оверен од стране главног пројектанта Данијеле Пецовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5323 03.

Предрачунска вредност радова износи 96.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратили су се инвеститори посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат (Извод из Архивског пројекта, оверен примерак), Идејни пројекат (Пројекат архитектуре за радове ближе описане у диспозитиву овог Решења), Идејни пројекат са главном свеском, Уговор о претварању дела посебног дела зграде у заједнички део зграде, закључен између инвеститора и Стамбене заједнице Ул. Брзакова бр. 14 дана 02.09.2021. године и оверен од стране јавног бележника Миодрага Глишића из Београда-Савског венца, Ул. Кабларска бр. 11 у складу са чл. 11. став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа („Сл. Гласник РС“ бр. 93/14, 22/15 и 87/18) и Решење о озакоњеном објекта, издато од стране Секретаријата за послове легализације објеката Градске управе града Београда XXXI-10 бр. 351.21-10747/2014 од 20.07.2016. године.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 02-2022- 0-IDP од фебруара 2022. године и Идејног пројекта стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Archistar“ д.о.о., са седиштем у Београду, Ул. Петра Коњовића бр. 12в, оверен од стране главног и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре Данијеле Пецовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5323 03.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 73/19).

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗа, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-7939/2022 од 15.04.2022. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 11201/1 КО Савски венац, уписана гаража површине П=286 м<sup>2</sup>, број посебног дела ББ, у подруму стамбене зграде за колективно становање у Улици Брзакова бр. 14 у Београду, као приватна својина инвеститора.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03....62/21 – усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

### Доставити:

- Инвеститорима

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

- У архив

Александра Петрић, мастер. инж. арх