

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-18238-CRA-7/2019  
бр. 351-350/2019  
17.04.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора СР-----, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-18238-CPIH-5/2019, зав.бр.351-274/2019 од 26.03.2019. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018), чл. 24. и чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016 и 120/17) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-18238-CPIH-5/2019, заводни бр.351-274/2019 од 26.03.2019. године, у ставу 1. диспозитива који се односи на пренамену дела подрумских просторија у предметном објекту и ставу 6. диспозитива који се односи на обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, тако да гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** СР-----, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, укупне БРГП 957,44 м<sup>2</sup>, од чега надземно 552,59 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111012, на к.п. 11334/1, КО Савски венац, у Улици Лазаревачка у Београду, као и радови на пренамени дела подрумских просторија, у свему према Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу и Изводу из сепарата измена пројекта који су урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Archistar“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Петра Коњовића бр. 12в, потписани и оверени од стране главног пројектанта Данијеле Пецовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5323 03.

Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања измене решења којим су одобрени радови описани у диспозитиву овог решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, број: 21908/6-03 од 16.04.2019.године износи 13.254.732,00 динара. Инвеститор се определио да наведени износ плати једнократно, чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Наиме, ако инвеститор изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана, а најкасније до 30.04.2019.године, умањени допринос износи 7.952.840,00 динара.

У свему осталом Решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац ROP-SAV-18238-CPH-5/2019, зав.бр.351-274/2019 од 26.03.2019. године, остаје на снази.

## Образложење

Овом Одељењу обратио се инвеститор, захтевом за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-18238-CPH-5/2019, зав.бр.351-274/2019 од 26.03.2019. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран и ROP-SAV-18238-CPA-7/2019, заведен на писарници овог органа управе под интерним бр. 351-350/2018 .

Уз захтев је између осталог приложена следећа релевантна документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге ЦЕОП, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, Правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-18238-CPH-5/2019, зав.бр.351-274/2019 од 26.03.2019. године, локацијске услове ROP-BGDU-18238-LOC-3/18, инт.број IX-15 бр.350-1944/18 од 16.01.2019.године, Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу и Изводу из сепарата измена пројекта који су урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Archistar“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Петра Коњовића бр. 12в, потписани и оверени од стране главног пројектанта Данијеле Пецовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5323 03, са техничком контролом урађеном од Агенције БММГ, Црна Трава, одговорно лице Биљана Ерић Аздејчовић, диа, бр.лиценце 300 А769 04, Измена обрачуна доприноса бр.17375/6-03 од 26.03.2019.године за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања измене решења издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП под 21908/6-03 од 16.04.2019.године.

Даље је утврђено да је предмет захтева измена правноснажног решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-18238-CPH-5/2019, зав.бр.351-274/2019 од 26.03.2019. године у делу који се односи на пренамену дела подрумских просторија и на измену обрачуна доприноса бр.17375/6-03 од 26.03.2019.године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Наиме, увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је да се наведеном грађевинском дозволом, одобрава инвеститору СР из Београда, ул. \_\_\_\_\_, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) паркинг места у подрумској етажи, укупне БРГП 957,44 м<sup>2</sup>, од чега надземно 552,59 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 111012, на к.п. 11334/1, КО Савски венац, у Улици Лазаревачка у Београду. Поступајући по предметном захтеву овај Орган је утврдио да су испуњени законски услови за доношење решења којим се одобрава измена истог, због радова на пренамени дела подрумских просторија, у свему према Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу и Изводу из сепарата измена пројекта који су урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Archistar“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Петра Коњовића бр. 12в, потписани и оверени од стране главног пројектанта Данијеле Пецовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5323 03. Из напред наведених разлога прибављена је од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, измена обрачуна доприноса бр.17375/6-03 од 26.03.2019.године, издата под бр.21908/6-03 од 16.04.2019.године.

Одредбом члана 142. став1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У стави 2. истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а у ставу 4. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6. се наводи да ће орган надлежан за издавање грађевинске дозволе ако утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од 5 радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор, обзиром на новонастале финансијске и друге околности, пре свега везано за промену намене дела објекта, до чега је дошло након издавања решења о грађевинској дозволи, испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14.), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 8 дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

- инвеститору
- грађ. инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију

**НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл.правник**