

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове,

ROP-SAV-31052-CPI-6/2022

Интерни бр. 351-48/2022

17.02.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Предузећа за маркетинг и пропаганду „MAXIM MEDI“, ДОО из Београда - Врачара, Улица Алексе Ненадовића бр. 19-21, поднетим преко пуномоћника, за издавање решења за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+Пс, укупне БРГП 2942,43м², од чега надземно БРГП 961,07м², категорије В, класификациони број 112222, са 7 (седам) стамбених јединица и 34 (тридесет и четири) паркинг места у подземним етажама, у Маглајској Улици, на катастарској парцели број 20025/1 КО Савски венац, у Београду, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за маркетинг и пропаганду „MAXIM MEDIA“ ДОО, са седиштем у Београду, Улица Алексе Ненадовића бр. 19-21 (МБ 20288027), извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности 2По+Су+П+Пс, укупне БРГП 2942,43м², од чега надземно БРГП 961,07м², категорије В, класификациони број 112222, са 7 (седам) стамбених јединица и 34 (тридесет и четири) паркинг места у подземним етажама, у Маглајској Улици, на катастарској парцели број 20025/1 КО Савски венац, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Др Ђорђа Јоановића 4/7, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милана Рашковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9942 04.

Предрачунска вредност радова износи 284.912.220,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-31052-LOC-3/2021 Интерни број IX-15 број 350-2298/2021 од 22.11.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. дела техничке документације БД I-661/21 и БД I-661.1/21, урађено у октобру 2021. године од стране Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг "BUREAU CUBE PARTNER'S" д.о.о. из Београда, ул. Хумска бр.6, одговорно лице и главни пројектант: Милан Рашковић дип.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 9942 04).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09... 52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на

правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 7665/6-03 од 10.02.2022. године, којим се инвеститор обавезује да утврђени износ доприноса од 12.420.830,00 динара уплати једнократно, а најкасније до 24.02.2022. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. Е 3012/21-0 од децембра 2021. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Др Ђорђа Јоановића 4/7, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милана Рашковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9942 04, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова Маја Ранђић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р699 18 за пројекат хидротехничких инсталација Саша Петровић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 4249 03, за пројекат електроенергетских инсталација Јелена Весић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 F653 07, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Ивана Танасић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 I00749 19, за пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекцију угљен-монооксида Саша Радосављевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 С634 05 МУП 07-152-310/13, за пројекат машинских инсталација Милан Крајишник, дипл.инж.маш., број лиценце 330 D226 06 за пројекат Зоран Субашић, дипл. инж. маш., број лиценце 333 0931 03 и Јован Ђулум, дипл.инж.ел. број лиценце 353 K392 11, МУП 07-152-358/13 за пројекат спринклер инсталације Марко Николић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 P578 17, МУП 07-152-137/15, за пројекат вентилације и одимљавања гараже Марко Николић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 P578 17, МУП: 07-152-137/15, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације Игор Црњански, дипл.инж.саоб., број лиценце 370 N655 14, за елаборат енергетске ефикасности одговорно лице Борис Браковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0467 13, за елаборат о геотехничким условима Дарко Симић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 O358 15 и за елаборат заштите од пожара овлашћено лице Дарко Лукић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 B412 05.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране „КОНСТРУКЦИЈЕ НС 2016“ са седиштем у Новом Саду, ул. Јанка Чмелика 26 а, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Анђелка Ковачевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 A00025 19, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и за пројекат припремних радова Јелена Радић-Дрк, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P545 17, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат хидротехничких инсталација Давор Гудало, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 P392 17, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Марија Михаљица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 P273 17, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и за пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекцију угљен-монооксида Марија Михаљица, дипл.инж.ел., број лиценце 353 H722 09, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Данијел Булик, дипл.инж.маш., број лиценце 330 O270 03, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат лифта Данијел Булик, дипл.инж.маш., број лиценце 330 O270 03 и Марија Михаљица, дипл.инж.ел., број лиценце 350 P273 17, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат спринклер инсталације Милош Ивановић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 J559 10, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат вентилације и одимљавања гараже Милош Ивановић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 J559 10, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат саобраћаја и саобраћајне инсталације Дејан Стојковић, дипл.инж.саоб., број лиценце 370 B983 05.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.7665/6-03 од 10.02.2022. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 20.701.383,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.02.2022. године, умањени допринос за уплату износи 12.420.830,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – Допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 83-016-0-2010974, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 24.02.2022. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-2259/2022 од 08.02.2022. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 20025/1 КО Савски венац, у Маглајској Улици, уписана катастарска парцела, површине 1391 м², као приватна својина инвеститора са обимом удела: 1/1. Увидом у напред поменути лист непокретности такође је утврђено да је на катастарској парцели бр. 20025/1 КО Савски венац, у Маглајској улици уписана породична стамбена зграда као приватна својина инвеститора са обимом удела: 1/1.

За објекат ближе описан у претходном ставу издато је Решење о уклањању објекта од стране Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац бр. 351-794/2021 од 21.09.2021. године, правоснажно дана 30.09.2021. године.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

- у архив

Александра Петрић, мастер. инж. арх