

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-12463-ISAWNA-2/2019
Број:351-495/2019
30.05.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из ----- ул.----бр.--, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације на стану бр. 1 и бр. 2 у стамбеном објекту у Ул. генерала Живка Павловића бр.13, на кат.парцели 20946/1 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев АА из ----- ул.----бр.--, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације на стану бр. 1 и бр. 2 у стамбеном објекту у Ул. генерала Живка Павловића бр.13, на кат.парцели 20946/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила НВ, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран, заведен на писарници овог органа управе дана под бр. 351-495/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи, пуномоћје за подношење захтева, Решење ЈП “Србијагас“ Нови Сад бр.18-2/377 и бр.18-2/376, оба од 20.07.2018.године, Потврде о прикључењу објекта од 21.05.2019.године бр.19/39 и 19/40, Уговор са ЈП “Србијагас“ Нови Сад о изградњи кућног гасног прикључка и КМРС за предметни објекат бр. 18-3/376 и бр.18-3/377, закључени дана 26.07.2018.године, копија плана парцеле, и Идејни пројекат са главном свеском израђен од „Термо дизајн“ доо са седиштем у Бачкој Тополи, ул.Видовданска бр.1, оверена од стране главног пројектанта Александра Бајића, дипл.инж.маш., Лиценца бр.330 G823 08.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3.истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Поступајући по наведеном захтеву, овај Орган је спровео поступак и утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, па је сходно одредбама чл.19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прибавио Препис листа непокретности бр.4991, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-51/2019 од 28.05.2019.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 20946/1 КО Савски венац налази породична стамбена зграда, породична вила са две стамбене јединице, у приватној својини подносиоца захтева.

Даље је увидом у наведени Извод из Листа непокретности, Г Лист – Подаци о теретима и ограничењима, утврђено да је на предметној непокретности уписано заложно право, извршна вансудска хипотека, у корист хипотекарног повериоца Раиффеисен банке ад, Београд, ул.Ђорђа Станојевића бр.16. Како је чланом 17. Закона о хипотеци прописано да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности хипотекарног повериоца, а увидом у достављену документацију је утврђено да описана сагласност није приложена, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Сходно горе наведеном, овај орган управе утврдио је да нису испуњени услови за доношење предметног решења, имајући у виду да подносилац захтева није доставио сагласност хипотекарног повериоца за предметне радове, прописану одредбама члана 17. Закона о хипотеци, из ког разлога је ово Одељење одлучило као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року

од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-подносиоцу захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник