

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-12990-ISAW-3/2019  
Број: 351-560/2019  
14.06.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из-----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.15 у стамбеној згради у ул.Војислава Вучковића бр.17а у Београду, на кп 11041/1 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...83/2018, 31/19, 37/19), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 , 95/18) и овлашћења начелнице управе ГО Савски венац бр.112-25/19 од 30.05.2019.године , доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев АА из-----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији стана бр.15 у стамбеној згради у ул.Војислава Вучковића бр.17а у Београду, на кп 11041/1 КО Савски венац, као неоснован.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднет је захтев преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран и заведен на писарници овог органа управе под горњим бројем, за инвестиционо одржавање непокретности описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском 02-ИДП/19 израђен од „АТЕЛЈЕ 17arch“- Чачак, јуна 2019.године, са Техничким описом и пописом радова, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Кузмановић, диа, бр.лиценце 300 P074 16 и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 6 члана 29. прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3.

истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), прибавио Извод из листа непокретности бр. 4628, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-5-59/2019 од 13.06.2019.године, увидом у који је утврђено да је на кат.парцели 11041/1 КО Савски венац у ул. Војислава Вучковића бр.17а у Београду, уписана стамбена зграда за колективно становање, у којој се у поткровљу исте налази трособан стан са галеријом, лево од новоформираног степенишног крака, нумерисан бр.15 , у власништву подносиоца захтева. Даље је увидом у Г Листа – подаци о теретима и ограничењима, утврђено да је на описаној непокретности, стану бр.15, уписано založno право – извршна вансудска хипотека, оверена код јавног бележника под ОПУ: 4322-2018 од 10.12.2018.године, у корист хипотекарног повериоца Ерсте банке ад, Нови Сад, Булевар ослобођења бр.5. Како је чланом 17. Закона о хипотеци прописано да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности хипотекарног повериоца, а увидом у достављену документацију је утврђено да описана сагласност није приложена, то је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Сходно горе наведеном, овај орган управе утврдио је да нису испуњени услови за доношење предметног решења, имајући у виду да подносилац захтева није доставио сагласност хипотекарног повериоца за предметне радове, прописану одредбама члана 17. Закона о хипотеци, из ког разлога је ово Одељење одлучило као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Маја Зечевић, дипл.правник**