

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1917-CPIH-7/2020
Број:351-57/2020
07.02.2020. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из -----, за издавање решења којим се одобрава измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-1917-CPI-2/2018, интерни бр.351-852/2018 од 08.08.2018.године, на основу чл. 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09....37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-1917-CPI-2/2018, интерни бр.351-852/2018 од 08.08.2018.године, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----), ул.-----, извођење радова на изградњи подземне гараже са 9 (девет) паркинг места, укупне БРПП 446,32 м², и отвореног спољног базена на к.п. 20114/1 КО Савски венац, у ул. Лацковићева у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су урађени од стране "Сардо архитекти" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Добрачина бр.12, потписани и оверени од стране главног пројектанта Јоавана Сарића, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1194 03.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-1917-LOC-5/2019 Инт.зав.бр. IX-15 бр. 350-197/2019 од 13.05.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење 01/ИДР/0-ГС/2019 и 01/ИДР/1- А/2019, урађено јануара 2019. године од стране „Сардо архитекти“ д.о.о. из Београда, ул. Добрачина бр. 12, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Јован Сарић дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 1194 03).

Предрачунска вредност радова износи 27.074.560,00 дин.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Изменом обрачуна доприноса бр.44371/6-03 од 08.08.2018.годинеза за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања измене решења којим се одобрава извођење радова на изградњи подземне гараже са 9 (девет) паркинг места и отвореног базена, на кп 20114/1 КО Савски венац, у ул. Лацковићева бр.46 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 7905/6-03 од 06.02.2020. године, констатује се да је инвеститор регулисао нето површину уговореног стамбеног простора за коју се плаћа допринос од 147,27 м², што је више за 25,17 м² стамбеног простора. Повраћај више уплаћених средстава по основу измене обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 409,187,00 динара извршиће се преко надлежног општинског одељења Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, са изјавом инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, сходно законским одредбама, вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се инвеститор, захтевом за измену решења о грађевинској дозволи издатог од стране овог Органа под ROP-SAV-1917-CPI-2/2018, интерни бр.351-852/2018 од 08.08.2018.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати таксе за ЦЕОП, таксе за подношење захтева и израду решења, пуномоћје, извод из листа непокретности, скица заузећа, Локацијски услови ROP-BGDU-1917-LOC-5/2019 Инт.зав.бр. IX-15 бр. 350-197/2019 од 13.05.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београд са идејним решењем, Извода из пројекта са главном свеском бр. 01/ПГД/0-ГС/2019 од децембра 2019. год. и Пројекта за грађевинску дозволу, пуномоћје.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати таксе за ЦЕОП, таксе за подношење захтева и израду решења, пуномоћје, извод из листа непокретности, скица заузећа, Локацијски услови ROP-BGDU-1917-LOC-5/2019 Инт.зав.бр. IX-15 бр. 350-197/2019 од 13.05.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београд са идејним решењем, Пројекта за грађевинску дозволу, Извод

из пројекта са главном свеском бр. 01/ПГД/0-ГС/2019 од децембра 2019. год. катастарско-топографски план и копија плана, Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре и пуномоћје.

Одредбама члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, док је ставом 2. наведеног члана прописано шта се уз захтев доставља.

Одредбом члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...37/19) прописано је да инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ставом 5. истог члана прописано је да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Инвеститор је приложио нове локацијске услове и техничку документацију урађену у складу са њима, па је прегледом исте осд стране стручног лица овог Одељења констатовано следеће:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 01/ПГД/0-ГС/2019 од децембра 2019. год. и Пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да су исти израђени од стране „Сардо архитекти“ д.о.о. из Београда, ул. Добрачина бр. 12, да је главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре Јоаван Сарић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1194 03, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова-обезбеђивање темељне јаме и земљаних радови одговорни пројектант Небојша Комад, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 7100 04, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Милена Вуканић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0213 03, за пројекат хидромашинских инсталација базена одговорни пројектант Слађана Савић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 5403 03, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Томислав Миловановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1867 03, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант Небојша Р. Димитријевић дипл.инж.маш. број лиценце 330 Г232 08, за елаборат геомеханичких услова израђен од стране "ПанЕдифик Инжињеринг" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Главна бр. 47/3, овлашћено лице Загорка М. Комад, дипл.инж.геол., број овлашћења 391 М505 13, за елаборат заштите од пожара израђен од стране „Septing“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Габдијева бр.76-а, овлашћено лице Зорана Секуловић, дипл.инж.маш, број лиценце 330 Н685 09 и техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране “Арс Региа” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Тиквешка бр.1, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, хидротехничких и хидромашинских инсталација Миодраг Мирковић, дипл. инж.арх. број лиценце 300 5775 03, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и пројекат припремних радова-обезбеђивања темељне јаме и земљаних радова Мишо Максовић, дипл. инж.грађ. број лиценце 310 7133 04, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Марија Радичевић, дипл.инж.ел, број лиценце 350 6156 03 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Слађан Илић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 К683 11.

На основу свега напред изложеног, а уз примену прописа из увода овог решења, донета је одлука као у диспозитиву истог.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- грађевинској инспекцији
- пуномоћнику
- инвеститорима
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић