

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-12990-ISAW-4/2019
интерни бр. 351-622/2019
26.06.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ПН из....., поднетим преко пуномоћника ЈК изза издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији трособног стана у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војислава Вучковића бр. 17А, у Београду, на к.п. 11041/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16).„доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПН.....из.....извођење радова на адаптацији трособног стана са галеријом бр. 15, лево од новоформираног степенишног крака, површине $P=78,06 \text{ m}^2$, у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војислава Вучковића бр. 17А, у Београду, на к.п. 11041/1 КО Савски венац, у габариту и волумену постојећег стана, којим радовима се формира једноипособан стан са галеријом бр. 15, без промене површине, а у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране Агенције за архитектонске делатности „АТЕЛЈЕ 17 arch“ Јелена Кузмановић ПР, са седиштем у Чачку, ул. Жежевица бб, потписани и оверени од стране главног пројектанта Кузмановић Јелене дипл. инж. арх., број лиценце 300 P074 16.

Предрачунска вредност радова 1.045.706,90 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се преко пуномоћника инвеститор ПН иза преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Техничко лице овог Одељења извршило је увид у техничку документацију те је прегледом Главне свеске и Идејног пројекта утврдило да је исти израђен од стране Агенције за архитектонске делатности „АТЕЛЈЕ 17 arch“ ЈК ПР, са седиштем у Чачку, ул. _____, да је главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација Кузмановић Јелена дипл. инж. арх., број лиценце 300 P074 16.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 4628 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-59/19 од 13.06.2019.године, на основу кога је утврђено да је на кат. парцели 11041/1 КО Савски венац у ул. Војислава Вучковића бр. 17А, у Београду уписана стамбена зграда за колективно становање. Увидом у В лист други део утврђено је да је на трособном стану у поткровљу зграде у ул. Војислава Вучковића бр. 17А уписан овде подносилац захтева, ближе описан као инвеститор радова.

Имајући у виду да је стан који је предмет адаптације под хипотеком, а што се утврђује из цитираног листа непокретности бр.4628 овај орган управе извршио је увид у „Сагласност хипотекарног повериоца“ издатог од стране „Erste bank“ад Нови Сад,из кога се утврђује да наведени хипотекарни поверилац издаје сагласност за извођење радова на адаптацији трособног стана број посебног дела 15, површине 78м2, који се налази у поткровљу, на адреси Војислава Вучковића 17А, под условом да се на тај начин не умањује вредност хипотековане непокретности.

У складу са чл. чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику
-Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл. правник