

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-16974-ISAWHA-2/2019
интерни бр. 351-683/2019
08.07.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА, ББ и ВВ, уложен преко пуномоћника ГГ из ---, ул. ----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи транспарентне ограде, на регулационој линији до улице Шолине и Крупањске у Београду, на к.п. 21111/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА---- из-----, ул. -----, ББ----, из----, ул. ---- и ВВ--- из ---- ул. ---, извођење радова на изградњи транспарентне ограде висине 1,40 м, на регулационој линији до улице Шолине и улице Крупањске, на к.п. 21111/1, а у свему према Протоколу регулације бр. 2/2019 од 17.04.2019. год. и Идејном пројекту који је урађен од стране Пројектног бироа „LARN“ Сечањ, Војда Карађорђа 84, потписан и оверен од стране главног пројектанта Љиљана Јовичић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 О757 16.

Предрачунска вредност радова 1.054.315,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се пуномоћник инвеститора, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под горњим бројем за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Протоколу регулације бр. 2/2019 од 17.04.2019. год., Идејни пројекат који је урађен од стране Пројектног бироа „LARN“ Сечањ, Војда Карађорђа 84, потврду о статусу објекта издату од Завода за заштиту споменика културе бр. Р 3155/18 од 23.08.2018.године, Информација о локацији за кп 21111/1 издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда IX-10 бр. 350.1-3986/2018 од 24.08.2018.године, пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Прегледом Главне свеске и Идејног пројектата стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Пројектног бироа „LARN“ Сечањ, Војда Карађорђа 84, потписан и оверен од стране главног пројектанта Љиљана Јовичић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 О757 16, у складу са Информацијом о локацији за предметну кат.парцелу, којом је одређено да се постављање ограде према улици врши на регулационој линији, а према добијеном протоколу регулације, у конкретном случају транспарентном оградом висине 1,40м.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 4815 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-66/2019 од 04.07.2019.године за кат.парцелу 21111/1 КО Савски венац, увидом у који је констатовано да се на наведеној кат.парцели као носиоци права својине на земљишту уписани подносиоци захтева, чиме су се легитимисали да буду инвеститори у предметном решењу. Даље је увидом у Г-Лист, подаци о теретима и ограничењима, утврђено да је уписана забележка спора, која чињеница сходно одредбама члана 135. став 12. Закона о планирању и изградњи, не утиче на доношење другачије одлуке у конкретној управној ствари.

Дакле, овај Орган је као надлежни орган утврдио да су подносиоци захтева активно легитимисани за покретање поступка и да су испуњени сви законски услови да им се као

инвеститорима одобре тражени радови, те да је уз захтев приложена сва прописана документација, па је донета одлука као у диспозитиву овог решења.

У складу са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17),а у вези са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.прав

Обрађивачи:

Тања Вујачић, инг.грађ.
Маја Зечевић, дипл.прав.