

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-16053-IUP-2/2019
Инт. број: 351-743/2019
30.07.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из -----, поднетог преко пуномоћника ББ----- из -----, Ул. ----- бр.-, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. -----бр.--, употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде спратности P_0+P+1 , са једним двоетажним станом на приземљу и спрату, укупне површине $P=151,62m^2$ и помоћним просторијама у подруму укупне површине $P=42,32m^2$, у ул. Маглајска бр.11, у Београду, на кат.парц. 20452/2 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности $P_0+P+1+P_k$, са једним троетажним вишесобним станом на приземљу, спрату и поткровљу, нето површине $P=267,71m^2$ и помоћним просторијама у подруму нето површине $P=41,94m^2$, бруто површине надземних етажа $P=329,14m^2$, као и изградња гараже за четири путничка возила укупне нето површине $P=76,75m^2$, са пратећим инсталацијама водовода, канализације и електрике.

Радови су одобрени правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број 351-193/2009 од 19.06.2009. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, преко пуномоћника, обратио се инвеститор, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број 351-193/2009 од 19.06.2009. године. Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се дозвољава употреба изведених радова на основу правноснажног Решења бр. 351-193/2009 од 19.06.2009. године, техничко лице овог органа утврдило је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то: Потврду за објекат А категорије, потписану од стране одговорног пројектанта Николић Ђорђа, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0937 03 и одговорног извођача Булић Љубомира, дипл.инг. арх., број лиценце 400 J511 15, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране “ИНТЕРГЕО”, са седиштем у Београду, ул. Гарсије Лорке бр. 15, оверен од стране Павлица Ане, инж.геод., ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0062 11, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране “ИНТЕРГЕО”, са седиштем у Београду, са седиштем у Београду, ул. Гарсије Лорке бр. 15, оверен од стране Павлица Ане, инж.геод., ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0062 11.

Увидом у уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта број 67175/22460-2-II-3 од 23.11.2009.год. утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.11.2009.год. износи 4.522.066,00 дин. Инвеститор се определио да утврђену накнаду плати у року од 15 дана од дана обрачуна, чиме је остварио право на умањење обрачунате накнаде за 50% што износи 2.261,033 дин. који је обавезан да уплати најкасније до 25.11.2009.год.

У поступку горњи број, овај орган обратио се Дирекцији захтевом за коначан обрачун заведен под бројем 33374 од 14.06.2019.год.

Анексом 1 број 34138/2-03 од 19.06.2019.год. уз уговор број 67175/22460-2-II-3 од 23.11.2009.год., чланом 2, утврђено је да се овим анексом врши коначан обрачун накнаде за изведене радове на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде, спратности $P_0+P+1+P_k$, без објекта гараже, у ул. Маглајска бр.11, на катастарској парцели 20452/2 КО Савски венац и констатује да нето изграђена стамбена површина одговара уговореној стамбеној површини на коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Анексом 2 број 40629/2-03 од 26.07.2019.год. уз уговор број 67175/22460-2-II-3 од 23.11.2009.год., чланом 2, утврђено је да се овим анексом врши коначан обрачун накнаде за изведене радове за изграђену гаражу за четири путничка возила, у ул. Маглајска бр.11, на катастарској парцели 20452/2 КО Савски венац и констатује да нето изграђена стамбена површина одговара уговореној стамбеној површини на коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.13 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013.....75/2018) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић