

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-5328-СПИИ-6/2020
Инт.бр. 351-755/2020
24.08.2020.године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „VIRTUS INVESTMENT“ ДОО, са седиштем у Београду, ул. Пушкинова бр. 2 за издавање решења којим се одобрава извођење радова изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+1, као и радова на изградњи отвореног базена димензија 11,00 м x 4,00 м и изградњи транспарентне ограде висине 1,40м на к.п. 22614 КО Савски Венац у улици Ужичка, у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,..9/20), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17,68/19), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018, 79/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16, 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „VIRTUS INVESTMENT“ ДОО, са седиштем у Београду, ул. Пушкинова бр. 2 (МБ 21273554), извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+1, укупне БРГП 2289,23 м², од чега надземно БРГП 993,00 м², категорије В, класификациони број 112222, са 5 (пет) стамбених јединица и 15 (петнаест) паркинг места у подземној етажи, као и радови на изградњи отвореног базена димензија 11,00 м x 4,00 м и изградњи транспарентне ограде висине 1,40м на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом и до граница са суседним к.п. 20190, 20183/6, 20229/1, 20228, 20195/1 и 20159/2, на катастарској парцели број 22614 КО Савски венац, у улици Ужичка, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране "VOGAART Studio" са седиштем у Београду, ул. Пожешка бр. 68, потписан и оверени од стране главног пројектанта Цагић Милошевић Весне, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5759 03.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „VIRTUS INVESTMENT“ ДОО, са седиштем у Београду, ул. Пушкинова бр. 2 (МБ 21273554), извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, означене у листу непокретности као објекат бр. 1, остале зграде, означене у листу непокретности као објекат бр. 2 и помоћне зграде, означене у листу непокретности као објекат бр. 3, све на к.п. 22614 КО Савски венац у ул. Ужичка бр. 6 у Београду, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране „VOGAART Studio“, са седиштем у Београду, ул. Пожешка бр. 68, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Цагић Милошевић Весне, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5759 03

Предрачунска вредност радова износи 150.000.000 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-5328-LOC-4/2020 IX–15 број 350-897/2020 од 29.06.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. дела техничке документације ИДР-4-2020 и А-ИДР-4-

2020, урађено фебруара 2020. године од стране „VOGAART Studio “ из Београда, ул. Пожешка бр.64, одговорно лице и главни пројектант Цагић Милошевић Весна, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 5759 03).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+1, укупне БРГП 2289,23 м², од чега надземно БРГП 993,00 м², категорије В, класификациони број 112222, са 5 (пет) стамбених јединица и 15 (петнаест) паркинг места у подземној етажи, као и радови на изградњи отвореног базена димензија 11,00 м x 4,00 м и изградњи транспарентне оgrade висине 1,40м на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом и до граница са суседним к.п. 20190, 20183/6, 20229/1, 20228, 20195/1 и 20159/2, на катастарској парцели број 22614 КО Савски венац, у улици Ужичка, у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40358/6-03 од 24.08.2020.године износи 15.206.749,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.09.2020.године, умањени допринос за уплату износи 9.124.050,00 динара.

Инвеститор је дужан, да пре почетка извођења радова, поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018,..9/20), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев инвеститор, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање грађевинске дозволе за радове ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геомеханике, Елаборат заштите од пожара Локацијски услови ROP-BGDU-5328-LOC-4/2020 IX-15 број 350-897/2020 од 29.06.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. PGD-04-2020 од јула.2020. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране "VOGAART Studio" са седиштем у Београду, ул. Пожешка бр. 68, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта спољног уређења и пројекта рушења Цагић Милошевић Весна, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5759 03, за пројекат конструкције и пројекат заштите ископа темељне јаме одговорни пројектант Александар Трајковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1127 03, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Срђан Бијелић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 5943 03 за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел. 350 5773 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел., број лиценце 353 C695 05 и МУР 07-152-329/133, за пројекат термотехничких инсталација одговорни пројектант Драган Војиновић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 B986 05, за пројекат путничког лифта Ана Гарићевић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 M917 13 и Александра Ђорђевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 K153 11, за пројекат инсталација вентилације и одимљавања одговорни пројектант Драган Војиновић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 B986 05, за пројекат спринклер инсталација Марко Николић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 P578 17 и МУР 07-152-137/15, за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране „GEOPRO “ са седиштем у Београду, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7, овлашћено лице Срђан Чановић, дипл.инж.геолог., број овлашћења 391 L621 12 и за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „STEELSOFT“, са седиштем у Београду, Аутопут за Нови Сад бр. 71, одговорни пројектант Мирјана Спасић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 1680 17 и за елаборат заштите од пожара израђен од стране „Primar Co“, са седиштем у Београду, ул. Цара Душана 266ђ, одговорни пројектант Зоран Вујовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1089 03 и МУР 07 - 152-1849/15.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране „D V A S T U D I O“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Високог Стевана бр. 13, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат спољног уређења и пројекат рушења Милан Ђурић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5555 04, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције и заштите ископа темељне јаме Драган Ристић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 M035 13, одговорни вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација Драган Паштар, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7701 04, одговорни вршилац техничке контроле пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Драган Паштар, дипл.инж.ел., број лиценце 353 J074 10, одговорни вршилац техничке контроле пројекта термотехничких инсталација и инсталација вентилације и одимљавања Никола Раденковић, дипл.инж.маш., број лиценце 339 6757 04, одговорни вршилац техничке контроле пројекта путничког лифта Милена Димитријевић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 M970 06 и Зоран Аћимовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1083 03, одговорни вршилац техничке контроле пројекта спринклер инсталација Ивана Николић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 N303 14, одговорни вршилац техничке контроле пројекта.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа 5627 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-04-229-13372/20.године, у коме је утврђено да је као као власник на парцели 22614 КО Савски венац, у улици Ужичка, у Београду уписан овде подносилац захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за

грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације и који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+1, укупне БРГП 2289,23 м², од чега надземно БРГП 993,00 м², категорије В, класификациони број 112222, са 5 (пет) стамбених јединица и 15 (петнаест) паркинг места у подземној етажи, као и радови на изградњи отвореног базена димензија 11,00 м x 4,00 м и изградњи транспарентне ограде висине 1,40м на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом и до граница са суседним к.п. 20190, 20183/6, 20229/1, 20228, 20195/1 и 20159/2, на катастарској парцели број 22614 КО Савски венац, у улици Ужичка, у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40358/6-03 од 24.08.2020.године 15.206.749,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05.09.2020.године, умањени допринос за уплату износи 9.124.050,00 динара.

Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 37-016-0-2007853, шифра плаћања 253

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење горе наведених радова у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,9/20), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким

административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015... 38/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- Заводу за заштиту споменика културе града Београда
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник