

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-9733-CPA-8/2020
бр. 351-765/2020
21.8.2020. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из -----, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9733-CPIH-6/2020, интерни бр. 351-717/2020 од 14.08.2020. године, због промене начина плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09....37/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9733-CPIH-6/2020, интерни бр. 351-717/2020 од 14.08.2020. године, тако да гласи:

ОДОБРАВА инвеститору АА (ЈМБГ -----, из -----, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Су+П+1+Пс, укупне БРГП 1.062,70 м², надземне 544,80 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 3(три) стамбене јединице и 7(седам) паркинг места/у гаражи/, на катастарској парцели 20322 К.О. Савски Венац, ул. Толстојева у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „ALEXTRA“ doo, са седиштем у Београду, ул. Његошева бр.46, потписан и оверени од стране главног пројектанта Кантар Драгана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7478 04.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----), из -----, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде у ул. Толстојева бр. 24 у Београду, на к.п. 20322 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране „ALEXTRA“ doo, са седиштем у Београду, ул. Његошева бр. 46, потписан и оверени од стране одговорног пројектанта Кантар Драгана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7478 04.

Предрачунска вредност радова износи 54.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су Локацијски услови ROP-BGDU-9733-LOC-4/2019 IX-15 број 350-1815/2019 од 15.10.2019.године, издати од Секретаријата за урбаноизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, чији је саставни део Идејно решење број 0410-0/19 и 0410-1/19 урађено стране „ALEXTRA“ doo, са седиштем у Београду, ул. Његошева бр. 46, потписан и оверени од стране одговорног пројектанта Кантар Драгана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7478 04.

Саставни део овог Решења је Измена обрачуна доприноса бр.38844/6-03 од 12.8.2020.године по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40225/6-03 од 21.8.2020.године, по ком основу се инвеститор обавезује да обрачунати износ од 4.557.230,00 динара, уплати најкасније до 5.9.2020.године.

Обавезује се инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу радова ове врсте.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09... 9/20), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Овом Одељењу обратио се инвеститор, захтевом за измену решења издатог од Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9733-СПИИ-6/2020, интерни бр. 351-717/2020 од 14.08.2020. године, у делу који се односи на начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, док у свему осталом издато решење остаје непромењено.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Да је овај Орган издао Решење о грађевинској дозволи ROP-SAV-9733-CPH-6/2020 од 14.8.2020.године, којим се у првом ставу диспозитива **ОДОБРАВА** инвеститору извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Су+П+1+Пс, укупне БРГП 1.062,70 м², надземне 544,80 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 3(три) стамбене јединице и 7(седам) паркинг места/у гаражи/, на катастарској парцели 20322 К.О. Савски Венац, ул. Толстојева у Београду, у другом ставу се **ОДОБРАВА** извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде у ул. Толстојева бр. 24 у Београду, на к.п. 20322 КО Савски венац, док се у ставу 5. наводи да је саставни део истог обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 38844/6-03 од 12.8.2020.године, по ком основу је инвеститор у обавези да обрачунати износ од 5.266,747,00 динара уплати најкасније до 28.8.2020.године.

Како је накнадно, а у поступку покренутом на захтев инвеститора, ово Одељење прибавило измењени обрачун доприноса бр.38844/6-03 од 12.8.2020.године по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40225/6-03 од 21.8.2020.године, то је сходно одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи, измењено решење овог Органа ROP-SAV-9733-CPH-6/2020, интерни бр. 351-717/2020 од 14.08.2020. године, у делу који се односи на начин плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта. У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9733-CPH-6/2020, интерни бр. 351-717/2020 од 14.08.2020. године, остаје непромењено.

Наведеним актом Дирекције обрачунати допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 7.595.382,00 динара, с тим да се инвеститор определио да овај износ плати једнократно, најкасније до 5.9.2020.године, чиме стиче право на умањење доприноса од 40%. Дакле, уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 5.9.2020.године, износ уплате на име доприноса је 4.557.230,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 67-016-1-2007864, шифра плаћања 153.

Одредбама члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, док је ставом 2.тачка 4.наведеног члана прописано да се уз захтев доставља изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Одредбом члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09....37/19), прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Будући да је орган надлежан за издавање грађевинске дозволе у спроведеном поступку утврдио да је инвеститор поднео захтев за измену издатог решења о грађевинској дозволи у делу који се односи на плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта, а пре

подношења захтева за употребну дозволу и да је прибављен акт Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40225/6-03 од 21.8.2020.године о измени обрачуна доприноса, то су се стекли законски услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења, уз наплату локалне административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742251843-73, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

Доставити:
- инвеститору
-Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл.правник