

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-2344-IUPH-12/2019
Инт. број: 351-768/2019
31.07.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА, ББ и ВВ, сви из -----, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр.--, **ББ** (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр.--- и **ВВ** (ЈМБГ -----) из ----- ул. ----- бр.--, употреба изведених радова на реконструкцији и адаптацији станова бр. 2, 3 и 4, реконструкцији заједничких просторија и употреба изведених радова на доградњи – надзиђивању породичне стамбене зграде спратности Су+П+1, у ул. Вајара Ђоке Јовановића бр.4, у Београду, на к.п. 20255 КО Савски венац, категорије Б, класификациони број 112221, којим радовима је формирана стамбена зграда спратности Су+П+1+Пк и станови:

- стан бр. 2, у приземљу исте структуре и површине,
- стан бр. 3, двоетажни на првом спрату и у поткровљу по структури петособан, површине $P=208,85 \text{ m}^2$ и
- стан бр. 4, на првом спрату, по структури двособан, површине $P=53,55 \text{ m}^2$.

Радови су одобрени правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број ROP-SAV-2344-CPI-4/2017 инт.бр. 351-486/2017 од 29.05.2017. године и правноснажним решењем о исправци техничке грешке ROP-SAV-2344-GR-10/2019, инт.бр.351-673/2019 од 10.07.2019.год.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратили су се инвеститори, усаглашеним захтевом за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац број ROP-SAV-2344-CPI-4/2017, инт.бр. 351-486/2017 од 29.05.2017. године и правоснажним решењем о исправци техничке грешке ROP-SAV-2344-GR-10/2019 инт.бр.351-673/2019 од 10.07.2019.год. Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се дозвољава употреба изведених радова на основу правоснажног решења наведеног у диспозитиву, техничко лице овог органа утврдило је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то: Пројекте за извођење (архитектуре, конструкције, електроенергетске инсталације и хидротехничке инсталације) са главном свеском бр. 95/17 од септембра 2017. године, израђене од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МЕГА ПЛУС“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Гундулићев венац бр. 5, оверене од стране главног пројектанта Николић Драгана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1674 03, Изјаву инвеститора (по пуномоћју) АА, стручног надзора Николић Драгана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1674 03 и Џамбић Мирослава, дипл. инж. ел., број лиценце 350 6580 04, и извођача радова „ИН ГРАДЊА“ д.о.о., да приликом извођења радова на реконструкцији и адаптацији станова бр. 2, 3 и 4, реконструкцији заједничких просторија и извођење радова на доградњи – надзиђивању породичне стамбене згарде, није дошло до одступања од Пројекта за извођење са главном свеском и да је изведено стање једнако пројектованом стању, Извештај комисије за технички преглед израђен од стране „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада бр. 77, која се састоји од чланова комисије: за архитектуру и водовод и канализацију Илић Небојша, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5070 03, за конструкцију Поповић Коста, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3168 03 и за електроинсталације Јаничић Мирослав, дипл. инж. ел., број лиценце 350 4685 03, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „ГЕОСОМ“ Милош Глигорић предузетник, са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5, оверен од стране Милићевић Александра, инж.геод., ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0225 12, Енергетски пасош израђен од стране „ENERGYCONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране одговорног пројектанта Тодоровић Горана, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 41191/6-03 од 30.07.2019.год. који представља сасатавни део овог решења, утврђено је да изведена нето површина стамбеног објекта одговара обрачунатој и регулисаној површини по обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 33028/6-03 од 29.05.2017.год.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.13 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а

за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић