

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-22436-CPA-1/2019
Инт.бр. 351-794/2019
7.8.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из -----, поднетом преко пуномоћника ББ из-----, ул. ----- бр.---, за измену правноснажног одобрења за изградњу Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-222/2002 од 8.7.2002.године, из разлога промене инвеститора на основу члана 141 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 37/19), чл. 24 и чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), у складу са чл.136 и чл.141 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1 диспозитива правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-222/2002 од 8.7.2002.године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр.---, извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде на к.п. 11427/2 КО Савски венац (ранија ознака КОБ 6) у ул. Пушкиновој у Београду, спратности По+П+1, корисне површине 454,17м², са пратећим спољашњим и унутрашњим инсталацијама јаке и слабе струје, 1 kv напојним водом, инсталацијама водовода и канализације, уређењем терена и изградњом оградe на регулационој линији, а у свему према приложеној документацији овереној од стране овог одељења под редним бројем 74.

У свему осталом, правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-222/2002 од 8.7.2002.године, остаје на снази.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, захтевом евидентираним под горњим бројем, обратио се АА из -----, преко пуномоћника ББ из -----, ул. ----- бр.38/1, за измену правноснажног одобрења за изградњу Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-222/2002 од 8.7.2002.године, из разлога промене инвеститора.

Уз захтев је достављено: пуномоћје за заступање, одобрење за изградњу бр. 351-222/2002 од 8.7.2002.године, решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду 1.О.бр.409/17 од 13.02.2017.год., решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду VII О.бр.9021/17 од 02.02.2018.год., уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште Града Београда број 22076/46817-II-3 од 10.7.1001.год. и потврда о измиреној накнади број 22188/55000-VII-7 од 11.7.2001.год. потребне таксе за покретање поступка и доношење решења.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Да је предмет захтева измена правноснажног решења бр. 351-222/2002 од 8.7.2002.године, којим се инвеститору ВВ из -----, ул. ----- бр.---, одобрава извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде на к.п. 11427/2 КОБ 6, у ул. Пушкиновој у Београду, спратности По+П+1, корисне површине 454,17м², са пратећим спољашњим и унутрашњим инсталацијама јаке и слабе струје, 1 kv напојним водом, инсталацијама водовода и канализације, уређењем терена и изградњом оgrade на регулационој линији, а у свему према приложеној документацији овереној од стране овог одељења под редним бројем 74.

Увидом у правноснажно решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду 1.О.бр.409/17 од 13.02.2017.год., утврђена је заоставштина иза покојне ВВ из Београда, коју чини право коришћења на к.п. бр.11427/2 број дела парцеле 1 Сање Живановића, воћњак прве класе од 9 ара 49м², уписане у ЛН 1515 КО Савски венац, као и ванкњижно право својине у породичној стамбеној згради корисне површине 454,17м² изграђене на к.п.бр. 11427/2 КОБ 6, у улици Пушкиновој, у Београду, спратности По+П+1, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-222/2002 од 8.7.2002.године, које је постало правноснажно дана 5.9.2002.год., којим је за наследника оглашена ДО из -----, ул. ----- бр.----.

Увидом у правноснажно решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду VII О.бр.9021/17 од 02.02.2018.год, утврђена је заоставштина иза покојне ГГ из -----, коју у тачки 2 и 3 чини ванкњижно право коришћења на к.п. бр.11427/2 број дела парцеле 1 Сање Живановића, воћњак прве класе од 9 ара 49м², уписане у ЛН 1515 КО Савски венац, као и ванкњижно право својине у породичној стамбеној згради корисне површине 454,17м² изграђене на к.п.бр. 11427/2 КОБ 6 у улици Пушкиновој, у Београду, спратности По+П+1, а све на основу решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду 1.О.бр.409/17 од 13.02.2017.год. За наследника заоставштине ближе описане у тачки 2 и 3 наведеног решења, које постало правноснажно 26.2.2018.год., оглашен је син оставиље, СН из -----, ул. ----- бр.----.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 3460 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-77/19 од 1.8.2019. године, где је на к.п. 11427/2 КО Савски венац, уписана државна својина Републике Србије, док је право коришћења уписано у корист АА из -----, ул. -----бр.---, који је у В листу уписан и као држалац објекта који има одобрење за градњу али нема одобрење за употребу – стамбена зграда за колективно становање, у ул. Пушкинова бр.46, корисне грађевинске површине 253м², у приватној својини, са обимом удела 1/1.

Констатује се да је подносилац захтева затражио промену инвеститора у одобрењу за изградњу, након извршеног уписа горе наведених промена у катастар непокретности.

Чланом 141 Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Ставом 8 истог члана прописано је да се захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може поднети до подношења захтева за употребну дозволу.

Ставом 9 истог члана прописано је да се решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од 8 дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу имена, односно назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Решење се доставља ранијем и новом инвеститору и грађевинској инспекцији, у складу са ставом 9 истог члана.

Одредбама члана 27 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015) прописано је да у случају када се захтев за измену решења поднесе након истека рока прописаног чланом 141 став 1 Закона о планирању и изградњи, чињеница о прекорачењу рока се констатује у решењу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, пре свега чињенице да је након правноснажности одобрења за изградњу, а пре подношења захтева за употребну дозволу, дошло до промене власника на предметној непокретности, стекли су се услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Секретаријат за инспекцијске послове Града Београда
Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић