

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско-правне послове

ROP-SAV-46043-CRAN-4/2022

инт.бр. 351-81/2022

10.2.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ЂЗ из -----, ул. ----- бр.-- и финансијера Ревизорске куће Аудитор, са седиштем у Београду, ул. Страхинића Бана бр. 26, за издавање решења којим се одобрава измена правноснажног решења о грађевинској дозволи за радове на реконструкцији, доградњи и надзиђивању породичне стамбене зграде у ул. Жанке Стокић бр.5, у Београду, на катастарској парцели 11215 КО Савски венац, на основу чл 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...52/21), чл.24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) чл. 23-26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Сл. лист РС”, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

МЕЊА СЕстав 1 диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац број 351-710/2011 од 2.4.2012. године и гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЂЗ (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр--, и финансијеру Ревизорској кући Аудитор (МБ 17233165) са седиштем у Београду, ул. Страхинића Бана бр. 26, извођење радова на реконструкцији, доградњи и надзиђивању породичне стамбене зграде у ул. Жанке Стокић бр.5, у Београду, на катастарској парцели 11215 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности По+Су+П+1+Пе, укупне БРГП надземних етажа П=665,85 м², који се састоји од:

- стан бр. 1, у приземљу, по структури четворособан, укупне површине П=128,80м²,
- стан бр. 2, на спрату, по структури петособан, укупне површине П=176,95м²,
- стан бр. 3, на повученом спрату, по структури петособан, укупне површине П=197,35м²,

са заједничким комуникацијама укупне површине П=115,55м², са базеном, сауном, просторијом за фитнес и помоћним просторијама у сутерену укупне површине П=224,90м² и гаражним простором са 6 паркинг места укупне површине П=244,80м², техничким просторијама, базенском техником, лифтовском техником и помоћним просторијама укупне површине П=165,90м², све у подруму, са пратећим инсталацијама водовода, канализације, електрике и машинским инсталацијама, а у свему према Сепарату измена Пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране „CORNERSTONE“, са седиштем у Београду, ул. Заграђе бр. 48а/46, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Јелене Ивков, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5281 03.

Предрачунска вредност радова износи 85.262.692,00 дин.

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду 351-710/2011 од 2.4.2012.године остаје непромењено.

Образложење

Овом Одељењу поднет је захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду број 351-710/2011 од 2.4.2012.год. Уз захтев за измену решења приложен је доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћје подносиоца захтева, сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, уговор са финансијером оверен од стране јавног бележника.

Увидом у наведену документацију, приложену уз предметни захтев и све списе предмета, овај Орган је утврдио да је дана 2.4.2012.год., Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, издало решење 351-710/2011, којим је инвеститору одобрено извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву.

Решење је постало правноснажно 11.4.2012.год.

Инвеститор је доставио обавештење о пријави радова, заведено код овог органа под бројем 351-125/14 од 11.3.2014.год.

Прегледом Главне свеске бр. 13/05-21 од маја 2021. год., и Сепарата измена Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „CORNERSTONE“, са седиштем у Београду, ул. Заграђе бр. 48а/4б/а је главни пројектант за израду главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Јелена Ивков, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5281 03.

Увидом у лист непокретности издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Савски венац број 952-04-229-1689/2022 од 1.2.2022.год. утврђено је да је на катастарској парцели број 11215 КО Савски венац, као и на породичној стамбеној згради у ул. Жанке Стокић број 5, уписана приватна својина ТЗ из -----, са обимом удела 1/1.

Инвеститор ЗТ из ----- доставио је уговор о заједничкој изградњи, закључен са Ревизорском кућом АУДИАТОР из Београда, као финансијером, оверен од стране јавног бележника Јасне Васиљевић под бројем УОП-III:394-2022 од 14.1.2022.год..

Одредбама члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз систем ЦЕОП.

Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. бр. 72/09...52/21) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У ставу 2 истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а уставу 3. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6. истог члана даље је прописано да у случају када надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. бр. 72/09...52/21), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК

- Пуномоћнику
Петрић

Александра

- Дирекцији за грађевинско земљиште и

изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84,

- Грађевинској инспекцији,

- евиденцији