

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-22238-CPA-17/2020
Инт.бр. 351-826/2020
11.09.2020.године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА изул.бр....., за измену грађевинске дозволе, издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда под ROP-BGDU-21815-CPH-2/2019, инт.бр. IX-18бр.351-452/2019 од 9.9.2019.године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр. 72/09...9/20),) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-22238-CPH-2/2017 Заводни број: 351-1224/2017 од 25.10.2017. године, у делу који се односи на став I диспозитива решења тако да исти сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА број пасоша:изул.бр....., извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једним) станом, укупне БРГП 886 м², од чега надземне БРГП 633,10 м² и подземне гараже за 3 (три) возила БРГП 90,15 м², са приступом из ул. Толстојеве, у ул. Миленка Веснића бр. 8 (угао Толстојеве) у Београду, на катастарској парцели 20213/2 КО Савски венац, **као и извођење радова на електро инсталацијама у складу са измењеним условима за пројектовање и прикључење објекта на комуналну инфраструктуру-електродистрибутивну мрежу, који радови представљају измену раније издате Грађевинске дозволе издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-22238-CPH-2/2017 Заводни број: 351-1224/2017 од 25.10.2017. године**, а у свему према Изводу из пројекта и Сепарату Пројекта за грађевинску дозволу који су израђени од стране Пројектног бироа „ВЕРТИГО“ са седиштем у Београду, ул. Шуматовачка бр. 38, потписани и оверени од стране главног пројектанта Бојовић Милене, дипл.инж.арх., брпј лиценце 300 9364 04.

Предрачунска вредност радова износи 41.976.000,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-22238-LOC-1/2017, IX-15 број 350-1227/2017 од 28.8.2017. године и Измењени Локацијски услови ROP-BGDU-22238-LOCH-16/2020, IX-15 број 350-1329/2020 од 1.9.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-22238-CPI-2/2017 Заводни број: 351-1224/2017 од 25.10.2017. године,, остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се овде подносилац захтева, преко пуномоћника, захтевом за измену решења, Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-22238-CPI-2/2017 Заводни број: 351-1224/2017 од 25.10.2017. године због измењених услова за пројектовање и прикључење објекта на комуналну инфраструктуру-електродистрибутивну мрежу, који радови представљају измену раније издате Грађевинске дозволе издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-22238-CPI-2/2017 Заводни број: 351-1224/2017 од 25.10.2017. године

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. Г-1/2020 од 04.09.2020. год., и Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Пројектног бироа „ВЕРТИГО“ са седиштем у Београду, ул. Шуматовачка бр. 38, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Бојовић Милена, дипл.инж.арх, лиценца број 300 9364 04, док је техничка контрола Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране „MEGA PLUS“ са седиштем у Београду, ул. Гундулићев венац бр. 5, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Николић Драган, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1674 03.

Одредбом члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14,9/20) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,68/19) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

На основу свега напред изложеног, а уз примену прописа из увода овог решења, донета је одлука као у диспозитиву истог.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник