

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-3503-ISAW-4/2022

Интерни бр. 351-84/2022

25.02.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Амбасадe Републике Пољске, са седиштем у Београду – Савски венац, Ул. Кнеза Милоша бр. 38, поднетим преко пуномоћника, за извођење радова на реконструкцији и рестаурацији објекта Дипломатско-конзуларног представништва - резиденције Амбасадора Републике Пољске, намењеном за становање, у Београду, у Улици Булевар Кнеза Александра Карађорђевића бр. 58, на катастарској парцели бр. 20438/1 КО Савски венац на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС” бр. 68/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Амбасадe Републике Пољске, са седиштем у Београду – Савски венац, Ул. Кнеза Милоша бр. 38, извођење радова на реконструкцији и рестаурацији објекта Дипломатско-конзуларног представништва-резиденције Амбасадора Републике Пољске, намењеном за становање, у Београду, у Улици Булевар Кнеза Александра Карађорђевића бр. 58, на катастарској парцели бр. 20438/1 КО Савски венац, категорије Б, класификационе ознаке 111012, у складу са техничком документацијом израђеним од стране „ADD modular” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Краља Милана бр. 33, овереном од стране главног пројектанта Александра Стојановића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 О713 16.

Предрачунска вредност радова 17.942.250,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-3503-LOC-1/2021 инт. IX-20 бр. 350-258/2021 од 01.03.2021. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење ев. број 01/2020 израђено децембра 2020. године од стране привредног друштва ADD modular д.о.о., Београд, Краља Милана 33, са главном свеском ев. број 01/2020 (главни пројектант Александар Стојановић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 О713 16).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор се обратио Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система АПР-а, посредством пуномоћника, са захтевом за издавање решења о дозволи за извођење радова под бр. **ROP-SAV-3503-ISAW-2/2021**, интерни бр. 351-364/2021, који је одбачен од стране овог Одељења решењем заведеним под бројем из овог пасуса од **21.04.2021. године**.

На тако донето решење, инвеститор је посредством пуномоћника изјавио благовремену, потпуну и дозвољену жалбу, такође преко Централног информационог система АПР-а, која је у Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другогостепени управни поступак из грађевинске области заведена под бр. **ROP-SAV-3503-APEL-3-ADR-2/2021**, интерни бр. **X-16 број: 351.1-200 /2021**.

Поступајући по жалби, стварно надлежан другогостепени орган је установио да су наводи исте основани у потпуности, те је исту усвојио, првостепено решење **ROP-SAV-3503-ISAW-2/2021**, интерни бр. **351-364/2021** од **21.04.2021**. године поништио и предмет вратио стварно надлежном првостепеном органу на поновни поступак и нову одлуку.

Инвеститор се поново обратио Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом заведеним под бројем **ROP-SAV-3503-ISAW-4/2022**, интерни бр. **351-84/2022**, преко Централног информационог система АПР-а, посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву овог решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском, Пројекат архитектуре, технички опис и попис радова, катастарско-топографски план кат. парцеле бр. 20438/1 КО Савски венац и Изјаву заведену у Амбасади Републике Пољске под бр. 861.1.2020/4, сачињена у Београду дана 28.12.2020. године, којом Амбасада Републике Пољске у Београду, коју заступа господин Рафал Перл – Амбасадор Републике Пољске изјављује да је објекат резиденције, који се налази у Улици Булевар Кнеза Александра Карађорђевића бр. 58, на катастарској парцели бр. 20438/1 КО Савски венац **намењен становању, решење овог Одељења ROP-SAV-3503-ISAW-2/2021, интерни бр. 351-364/2021 од 21.04.2021. године, жалбу на напред поменуто Решење и Решење стварно надлежног другогостепеног органа ROP-SAV-3503-APEL-3-ADR-2/2021, интерни бр. X-16 Број: 351.1-200 /2021.**

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 01/2021 од 05.04.2021. године и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране стране „ADD modular“ д.о.о., са седиштем у Београду, Улици Краља Милана бр. 33, овереном од стране главног и одговорног пројектанта за пројекта архитектуре Александра Стојановића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0713 16.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-3331/2022 од 24.02.2022. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 20438/1 КО Савски венац **уписан објекат дипломатско-конзуларних представништва**, као својина инвеститора (облик својине: други облици), са обимом удела: 1/1.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.Гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03.....62/21 – усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- Инвеститору

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

- У архив

Александра Петрић, мастер. инж. арх