

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-24368-ISAWHA-2/2019
интерни бр. 351-935/2019
12.09.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из -----, поднетом преко пуномоћника ЕКОАРХ Љубица Рашковић ПР, Београд, ул. Космајска бр.60, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на замени излога пословног простора за који није утврђена делатност – локал бр. 1, у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Бранкова бр. 23, у Београду, на к.п. 3303 КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42-48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, ----- бр.---, извођење радова на замени излога пословног простора за који није утврђена делатност – локал бр. 1, у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Бранкова бр. 23, у Београду, на к.п. 3303 КО Савски венац, а у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране "ЕКОАРН" са седиштем у Београду, потписан и оверен од стране главног пројектанта Љубице Рашковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L845 12 и који је оверен од стране Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Предрачунска вредност радова износи 175.922,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комунале послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, инвеститор је преко пуномоћника, поднео захтев евидентиран под горњим бројем, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на замени излога пословног простора за који није утврђена делатност – локал бр. 1, у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Бранкова бр. 23 у Београду, на к.п. 3303 КО Савски венац. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеним таксама, идејни пројекат са главном свеском, пуномоћје, сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Београда.

Одредбом члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Прегледом Главне свеске и Идејног пројекта, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране "ЕКОАРН" са седиштем у Београду, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта Љубице Рашковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 L845 12. Сагласност Завода за заштиту споменика културе Града Београда бр. 0764/18 од 12.07.2019.год. достављена је.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.... 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган, у току поступка прибавио је Извод из листа непокретности број 721 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-96/19 од 11.09.2019.године у коме је утврђено да је на к.п.3303 КО Савски венац, уписан пословни простор за који није утврђена делатност - локал број 1, у приземљу, као приватна својина инвеститора са обимом удела 1/1.

У складу са чл. 31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18, 38/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

| -инвеститору
| -у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић