

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-25432-IUPH-2/2020
Инт.бр. 351-957/2020
15.10.2020.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из, ул. бр..... поднет преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19, 9/20), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору АА ЈМБГ (.....) из, ул. бр....., изведени радови на реконструкцији и претварању дела таванског простора у стамбени простор и припајање истог стану бр. 4 на другом спрату породичне стамбене зграде у улици Сењачка бр. 3, у Београду, на кар. Парцели бр. 10990 КО Савски венац, којим радовима се од једнособног стана површине $P=9,00$ м², формира једнособан стан укупне површине $P=23,44$ м², а у свему према техничкој документацији овереној од стране овог Одељења под редним бројем 47.

Радови су одобрени правноснажним Решењем Општинског одељења за грађевинске и комуналне послове, ГО Савски венац, бр. 351-376/2009-III-01 од 26.4.2011. године, постало правоснажно 04.06.2011. године и решењем о измени одобрења за изградњу бр. 351-376/2009-III-01 од 25.08.2011. године, постало правоснажно 23.09.2011.године

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и претварању дела таванског простора у стамбени простор и припајање истог стану бр. 4 на другом спрату породичне стамбене зграде у улици Сењачка бр. 3, у Београду, на кар. Парцели бр. 10990 КО Савски венац, којим радовима се од једнособног стана површине $P=9,00$ м², формира једнособан стан укупне површине $P=23,44$ м², по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 49037/6-03 од 14.10.2020.године у истом је садржана потврда Дирекције бр. 64944/55000-V-7 од 26.10.2011. којом се

доказује да је инвеститор регулисао финансијску обавезу по закљученом уговору из претходне алинеје, на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, за простор од 23,44м² стамбеног простора.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор ,преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на основу правоснажног Решења Општинског одељења за грађевинске и комуналне послове, ГО Савски венац, бр. 351-376/2009-III-01 од 26.4.2011. године, постало правоснажно 04.06.2011. године и решењем о измени одобрења за изградњу бр. 351-376/2009-III-01 од 25.08.2011. године, постало правоснажно 23.09.2011.године

Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се дозвољава употреба изведених радова на основу правоснажног решења наведеног у диспозитиву, техничко лице овог органа утврдило је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране Привредног друштва за техничке прегледе „DART“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Кнеза Милоша бр. 82 и од стране чланова комисије Вере Јефтимијадес-Јобст, дипл.инж.арх., број лиценце 400 2948 03 и Бандл Златка, дипл.инж.ел., број лиценце 850 1380 09 и
-
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране “ГЕОЛИНК”, са седиштем у Београду, ул. Нехруова бр. 64, оверен од стране Марка Јовановића, мастер.инж.геод., број лиценце другог реда 02 0729 18

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и претварању дела таванског простора у стамбени простор и припајање истог стану бр. 4 на другом спрату породичне стамбене зграде у улици Сењачка бр. 3, у Београду, на кар. Парцели бр. 10990 КО Савски венац, којим радовима се од једнособног стана површине П=9,00 м², формира једнособан стан укупне површине П=23,44 м², по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 49037/6-03 од 14.10.2020.године у истом је садржана потврда Дирекције бр. 64944/55000-V-7 од 26.10.2011. којом се доказује да је инвеститор регулисао финансијску обавезу по закљученом уговору из претходне алинеје, на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, за простор од 23,44м² стамбеног простора.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.б да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19 и 98/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник