

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-23351-ISAWNA-2/2019
Број:351-998/2019
01.10.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА и ББ, обоје из -----, ул. -----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на постављању кабловске инсталације и камера за видео надзор, између петог и шестог спрата и на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр.38 у Београду, на кп 816/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) и ББ (ЈМБГ -----), обоје из -----, ул. -----, извођење радова на постављању кабловске инсталације и камера за видео надзор, између петог и шестог спрата и на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Балканска бр.38 у Београду, на к.п. 816/1 КО Савски венац, у циљу обезбеђења станова бр.12 и бб, у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране „Lunatronik“ доо, са седиштем у Београду, ул.Пожешка бр.36, потписан и оверен од стране главног пројектанта Вуловић Братислава, дипл.инж.ел. број лиценце 353 9408 04.

Предрачунска вредност радова 82.500,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, сходно законским одредбама, вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се подносилац захтева преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран горњим бројем, захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати таксе за ЦЕОП, таксе за подношење захтева и израду решења, пуномоћје, Идејни пројекат са Главном свеском, сагласност већине власника станова и Одлуку стамбене заједнице, пуномоћје .

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом Главне свеске и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Lunatronik“ доо, са седиштем у Београду, ул.Пожешка бр.36, потписан и оверен од стране главног пројектанта Вуловић Братислава, дипл.инж.ел. број лиценце 353 9408 04.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/18).

Поступајући по наведеном захтеву, овај Орган је спровео поступак и након што је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, сходно одредбама чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прибавио је Препис листа непокретности бр.5233, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-103/2019 од 27.09.2019.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 816/1 КО Савски венац, налази стамбено-пословна зграда, да су подносиоци захтева власници стана бр.12 и бб, те да су власници посебних делова у згради дали сагласност за предметне радове на основу којих је донета Одлука, потписана и оверена од стране Управника стамбене заједнице.

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи, овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је на основу увида у Извод из лисата непокретности утврђено да се подносилац захтева, као власник непокретности може декларисати као инвеститор у грађевинској дозволи и да је достављен законом прописан правни основ.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган констатује да су испуњени услови за издавање решења којим се наведеном инвеститору одобрава извођење

горе описаних радова, у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК

Дејан Фурјановића, дипл.прав.