

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-16828-IUP-8/2017
Инт. број: 351-1345/2017
14.11.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора МК из Београда, ----- и МК из Београда, ----- за издавање решења о употребној дозволи за радове на стамбеном објекту у ул. Краља Вучашина бр.6 у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16) и чл.) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима КМ из Београда, ----- и КМ из Београда, ----- употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи дела тавана и доградњи терасе на стамбеном објекту постојеће спратности По(Су)+П, категорије А, класификациони број 112211, којим радовима је на делу објекта формирно поткровље нове БГП =160,42 (по СРПС-у) са једном новом стамбеном јединицом – троетажним станом бр.5 укупне нето површине П=143,69 м² са улазом у сутерену, затим којим радовима је адаптирана заједничка просторија у сутерену и припојена новоформираном стану и адаптиран четворособни стан ББ у приземљу, десно од улаза у зграду, тако што је на приземљу формирана вертикална комуникација која повезује сутеренску и поткровну етажу, чиме је смањена површина постојећег четворособног стана ББ, уписаног у Лист непокретности РГЗ-а бр.1056 под евиденционим бр.3 и формиран стан површине П=103,23 м², у стамбеном објекту који се налази на кат.парцели 10762/1 КО Савски венац у ул.Краља Вукашина бр.6 у Београду.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац бр. 351-844/2015 од 14.03.2015.године

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини

предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратио се инвеститори КМ и КМ из Београда, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду бр. 351-844/2015 од 14.03.2016.године а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-16828-IUP-8/2017.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и републичкој административној такси у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од стране Геодетске агенције „ЈУГОПРОЈЕКАТ“ са седиштем у Новом Београду ул. Веспучијева бр. 13, Владе Б. Ковачевић, дипл.инж.геодез., лиценца бр.01 0195 12, Енергетски пасош, Изјава извођача радова Александра В.Ђирића, дипл.инж.грађ., Лиценца бр. 414 1409 03, да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је подобан за прикључење на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом .

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је Потврдом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 70050/5-06 од 13.11.2017.године у којем се констатује да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за изведене радове описане у диспозитиву овог решења.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу достављене документације поводом поднетог захтева за издавање решења којим се одобрава издавања употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног Решења бр. 351-844/2015 од 14.03.2016. године утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске агенције „ЈУГОПРОЈЕКАТ“ са седиштем у Новом Београду ул. Веспучијева бр. 13, Владе Б. Ковачевић, дипл.инж.геодез., лиценца бр.01 0195 12.
- Енергетски пасош за стамбене зграде
- Потврда за објекте А категорије оверена од стране Александра В.Ђирића, дипл.инж.грађ.

Имајући у виду да предметни објекат спада у објекте „А“ категорије према приложеној изјави овлашћеног пројектанта, то у конкретном случају није потребно вршити технички преглед за радове наведене у диспозитиву решења већ се прилаже потврда издата од стране лица који испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта а на основу чл. 5 „Правилника о објектима“ на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи“Сл.гласник РС бр. 85/2015)

Како се предметни радови изводе на већ постојећем објекту и нема интервенција на подземним инсталацијама нити на прикључцима, уз захтев није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/16) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник

Тања Вујачић, инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић