

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-37155-ISAW-1/2017  
Број: 351-1419/2017  
30.11.2017. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ДЧ -----, за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 2 у објекту у ул. Чакорска бр. 10 у Београду, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.136 и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев ДЧ -----, за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 2 у објекту у ул. Чакорска бр. 10 у Београду, на к.п. 20095/1 КО Савски венац, као неоснован.

### Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се ДЧ из ----- захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-37155-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 28.11.2017. године под бр. 351-1419/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 2 у објекту у ул. Чакорска бр. 10 у Београду, на к.п. 20095/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са главном свеском Уговор о изградњи гасног прикључка са Потврдом о прикључењу и Решење бр. 17-2/629 од 17.11.2017. год, и пуномоћје.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева

за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-1419/2017 од 29.11.2017. год, утврђено је да је техничко лице увидом у приложену документацију за извођење радова на увођењу УГИ у објекту у ул. Чаковска бр. 10, у Београду, на к.п. 20095/1 КО Савски венац, а за потребе стана бр. 2, утврдило следеће недостатке и то:

- У Решењу ЈП „Србија гас“ из Новог Сада бр. 17-2/629 од 17.11.2017. године уписано је да је место прикључења испред кућног броја 10, у дужини прикључка од 15 метара, док је у Идејном пројекту место прикључења учртано на фасади објекта испред улаза у стан бр. 1.
- Габарит објекта и положај станова бр. 1 и бр. 2 из Идејног пројекта нису у складу са Скицом гасног прикључка која је саставни део Решења ЈП „Србија гас“ из Новог Сада бр. 17-2/629 од 17.11.2017. год.

Увидом у Препис луста непокретности бр.4375 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац бр. 952-1-3817/17 од 05.10.2017.године, који је достављен уз захтев, даље је утврђено да је на к.п. 20095/1 КО Савски венац, уписан објекат изграђен без одобрења за изградњу, држалац ЧБ, док је увидом у решење о грађевинској дозволи Секретаријата за послове легализације објеката утврђено да су ЧБ и ЧД, ЧР и ЧМ, одобрени радови на изградњи стамбеног објекта без физичких делова, а решење о прикључењу на гас је издато за посебне физичке делове, стан бр.1. Из напред наведених разлога потребно је да се објекат са одређеним физичким деловима упише у катастар непокретности и да на истим као власници буду уписани подносиоци захтева..

Будући да је овај Орган управе у поступку спровођења обједињене процедуре није у складу са напред наведеним одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, донео је одлуку као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику подносиоца захтева,
- у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник  
Александра Петих, мастер.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**