

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-8554-IUP-1/2017
инт. бр. 351-308/2017
07.04.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву СД из Београда ул. _____, поднетом преко пуномоћника Пројектног бироа „Стил пројект плус“ из Београда, ул. Зеничка бр. 8, за издавање решења о употребној дозволи, а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СД из Београда ул. _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи стана и реконструкцији крова којим радовима је формирана соба у поткровљу у приземном објекту у дну дворишта, лево гледано са улице, у ул. Ситничка бр. 22 у Београду, на к.п. 736, КОБ-6 којим радовима је од стана П=24,73 м² формиран двособан стан укупне П=46,29 м², а за које радове је издато Решење Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-969/94 од 31.05.1995. год.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев СД из Београда ул. _____, преко пуномоћника Пројектног бироа „Стил пројект плус“ из Београда, ул. Зеничка бр. 8а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-8554-IUP-1/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 03.04.2017. године под бр. 351-308/2017 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу Решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађевинске послове бр. 351-969/94 од 31.05.1995. год.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Главна свеска ПИО, Извештај комисије за технички преглед, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи стана и реконструкцији крова којим радовима је формирана соба у поткровљу у приземном објекту у дну дворишта, лево гледано са улице, у ул. Ситничка бр. 22 у Београду, на к.п. 736, КОБ-6 којим радовима је од стана П=24,73 м² формиран двособан стан укупне П=46,29 м² утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама. Наиме уз приложени захтев није достављено пуномоћје.

Такође увидом у Извештај техничког лица бр. 351-308/2017 од 07.04.2017. год., о прегледу документације која је достављена уз захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на доградњи стана и реконструкцији крова којим радовима је формирана соба у поткровљу у приземном објекту у дну дворишта, лево гледано са улице, у ул. Ситничка бр. 22 у Београду, на к.п. 736, КОБ-6 којим радовима је од стана П=24,73 м² формиран двособан стан укупне П=46,29 м², утврђени су следећи недостаци:

- уз захтев је приложена Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу а потребно је приложити Главну свеску **пројекта за извођење** у складу са чл. 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/16),
- није достављена Потврда и овера инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- није достављен Енергетски пасош.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана,

а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж. грађ.