

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-17334-ISAW-2/2017
интерни бр. 351-760/2017
06.07.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ВР из Београда,, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање стана бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ВР,извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац, а који радови се састоје у изради спуштених плафона, замени оштећених керамичких плочица у кухињи и купатилу, изради хидроизолације, замени оштећеног паркета, замени унутрашње и спољне столарије у свему као постојећа, без промене облика и димензија, замени санитарија и молерско-фарбарским радовима, а у свему према техничком опису и попису радова који је оверен и потписан од стране Милосављевић Милоша, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 О907 16 и који је саставни део решења.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању стана бр. 21 у поткровљу зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац, који је израђен оверен и потписан од стране Милосављевић Милоша, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 300 О907 16.

Предрачунска вредност радова износи 3.373.779,35 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев ВР из Београда.....,.....,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-17334-ISAW-2/2017, заведен на писарници овог органа дана 03.07.2017. године под бр. 351-760/2017, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање стана бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац.

Уз захтев је приложен Технички опис и попис радова који је оверен и потписан од стране Милосављевић Милоша, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 300 О907 16, доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Сагласност завода за Заштиту споменика културе града Београда од 30.06.2017. год. и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-760/2017 од 06.07.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену документацију достављену уз захтев за инвестиционо одржавање стана бр. 21 у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, на к.п. 1239/4 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Техничког описа и пописа радова који је оверен и потписан од стране Милосављевић Милоша, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 300 О907 16, односе на радове на инвестиционом одржавању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Увидом у Акт Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р 2869/17 од 30.06.2017. године, утврђено је да је исти сагласан са радовима на инвестиционом одржавању стана бр. 21 у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду.

Увидом у Препис листа непокретности број 2790 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-75/17 од 04.07.2017. године, утврђено је да је на поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Војводе Миленка бр. 42 у Београду, кат. парцели 1239/4 КО Савски венац, уписан двоипособан стан бр. 21, површине 63 м²,

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог

закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015 и 50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију, у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.