

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-15673-ISAW-3/2017
интерни бр. 351-861/2017
01.08.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ЈИ из Београда,и КЕ из Београда,, поднетом преко пуномоћника ГД КНЕЗ д.о.о. са седиштем у Шабцу, ул. 6. Пука бр. 54, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стана бр. 24 на другом спрату стамбене зграде у ул. Ресавска бр. 38 у Београду, на к.п. 804/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ЈИ из Београда.....и КЕ из Београда....., извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоипособног стана бр. 24 на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Ресавска бр. 38 у Београду, на к.п. 804/1 КО Савски венац, којим радовима се формира стан по структури трособан укупне површине $P=79,37 \text{ m}^2$, а у свему према Идејном пројекту и Главној свесци бр. 54/17 од јула.2017. године, који су израђени од стране ГД КНЕЗ д.о.о. са седиштем у Шабцу, ул. 6. Пука бр. 54, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Кнежевић Милоша, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 М362 13.

Предрачунска вредност радова износи 1.132.194,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су захтев ЈИ из Београда.....и КЕ из Београда,, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-15673-ISAW-3/2017, заведен на писарници овог органа дана 24.07.2017. године под бр. 351-861/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоипособног стана бр. 24 на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Ресавска бр. 38 у Београду, на к.п. 804/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском бр. 54/17 од јула.2017. године, који су урађени од стране ГД КНЕЗ д.о.о. са седиштем у Шабцу, ул. 6. Пука бр. 54, потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Кнежевић Милоша, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 М362 13, Архивски примерак пројекта и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Идејног пројеката и Главне свеске бр. 54/17 од јула.2017. године, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране ГД КНЕЗ д.о.о. са седиштем у Шабцу, ул. 6. Пука бр. 54, да је главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 М362 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Милан Шакотић, дипл.инг.грађ., број лиценце 311 4217 03 и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Зоран Митровић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 9399 04. Идејни пројекат и главна свеска су израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 96/16).

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-861/2017 од 31.07.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоипособног стана бр. 24 на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Ресавска бр. 38 у Београду, на к.п. 804/1 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 860 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-90/17 од 25.07.2017. године, увидом у који је утврђено да је на другом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Ресавска бр. 38 у Београду, к.п. 804/1 КО Савски венац, уписан двоипособан стан бр. 24, у приватној својини ЈИ из Београда,

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 48007/6-03 од 28.07.2017. године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 17.837,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од

15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.08.2017. године, умањени допринос за уплату износи 10.703,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта-ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 66-016-1-2002594, шифра плаћања 153.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015 и 50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инж. грађ.