

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-22420-ISAWNA-5/2020
29.05.2020. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА и ББ, обе из ----, за издавање решења којим се одобравају радови на реконструкцији и физичкој деоби стана бр. 2 на првом спрату стамбеног објекта у ул. Ресавска бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 804/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 73/2019), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ АА (ЈМБГ-----) и ББ (ЈМБГ -----), обе из -----, извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бр. 2 на првом спрату стамбеног објекта, спратности П+5+Пк, категорије В, класификациони број 112222, у ул. Ресавска бр. 38 у Београду, на катастарској парцели 804/1 КО Савски венац, којим радовима се формирају две нове независне стамбене јединице: стан бр. 2 укупне нето површине 94,00 м² и стан бр. 2а укупне нето површине 26,40 м², а у свему према Идејном пројекту израђеном од стране “ПРО ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ”, са седиштем у Београду, ул. Мирочка бр. 3, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Дее Лукић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8409 04.

Предрачунска вредност радова 268.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе је Идејни пројекат са главном свеском бр. 01-23/2019 од априла 2020. године, израђен од стране „ПРО ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“, са седиштем у Београду, ул. Мирочка бр.3, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта Дее Лукић, диа, бр.лиценце 300 8409 04, усклађен са Локацијским условима ROP-BGDU-695-LOC-1/2020, интерни број IX-15 бр. 350-60/2020 од 10.02.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, чији је саставни део Идејно решење бр. 01-23/19, урађено децембра 2019. године од стране „ПРО ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“, са седиштем у Београду, ул. Мирочка бр.3

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Решење о одобрењу за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Наведено решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се издају фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора овај рок се може продужити још две године, ако се у поступку покренутом у року важења овог решења, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање овог решења, сходно законским одредбама, вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се подносилац захтева преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран горњим бројем, захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати таксе за ЦЕОП, таксе за подношење захтева и израду решења, пуномоћје, извод из листа непокретности, Локацијским условима ROP-BGDU-695-LOC-1/2020, интерни број IX-15 бр. 350-60/2020 од 10.02.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Локацијски услови ROP-BGDU-695-LOC-1/2020, интерни број IX-15 бр. 350-60/2020 од 10.02.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Идејни пројекат са главном свеском бр. 01-23/2019 од априла 2020. године, израђен од стране „ПРО ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ“, са седиштем у Београду, ул. Мирочка бр.3, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта Дее Лукић, диа, бр.лиценце 300 8409 04, оверени уговор о закупу гараже и изјава одговорног пројектанта да је паркирање обезбеђено у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Прегледом Главне свеске бр. 01-23 /2019 од априла 2020 и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране “ПРО ПЛАН ИНЖЕЊЕРИНГ”, са седиштем у Београду, ул. Мирочка бр. 3, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Дее Лукић, дипл. инж.арх. лиценца бр. 300 8409 04 и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Јасне Радоњић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Д857 06.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је даље у спроведеном поступку, сходно одредбама чл. 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019), прибавио Извод из листа непокретности бр. 860 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-62/2020 од 24.04.2020.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 804/1 КО Савски венац, налази стамбена зграда за колективно становање, у којој се на првом спрату налази четворособан стан бр.2, у приватној својини подносилаца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење описаних радова у диспозитиву овог решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 25004/6-03 од 27.05.2020.године, се у складу са чл.11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.листа града Београда“ бр. 2/15...118/18), не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

У складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи, овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је на основу увида у Извод из лисата непокретности утврђено да су се подносиоци захтева, као сувласници предметне непокретности, декларисали и као инвеститори у овом решењу, односно да је достављен законом прописан правни основ.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган констатује да су испуњени услови за издавање решења којим се наведеним инвеститорима одобрава извођење горе описаних радова, у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, 72/09.... 9/20).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију

НАЧЕЛНИК

Дејан Фурјановић, дипл.прав.