

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-36620-CPI-7/2020
Број:351-Вс/2020
05.05.2020. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „N SPORT“ д.о.о., са седиштем у Београду, Аутопут за Нови Сад бр. 150, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, на к.п. 20261/1 КО Савски венац, у ул. Вајара Ђоке Јовановића у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...9/20), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 33. и чл. 52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018), члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „N SPORT“ д.о.о., са седиштем у Београду, Аутопут за Нови Сад бр. 150 (МБ 17067648), извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, укупне БРГП 1401,66 м², надземне око 911,76 м², категорије Б, класификациони број 112112, са 2 (две) стамбене јединице и 7 (седам) паркинг места/у гаражи/, на катастарској парцели 20261/1 КО Савски Венац, у улици Вајара Ђоке Јовановића у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „Бетон и цвет“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Левског бр. 6, потписан и оверени од стране главног пројектанта Небојше Гавриловића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 457503.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „N SPORT“ д.о.о., са седиштем у Београду, Аутопут за Нови Сад бр. 150 (МБ 17067648), извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, кућа са гаражом у ул. Вајара Ђоке Јовановића бр. 18 у Београду, на к.п. 20261/1 КО Савски венац, а у свему према пројекту рушења који је израђен од стране „Бетон и цвет“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Левског бр. 6, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Небојше Гавриловића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 457503.

Предрачунска вредност радова износи 234.557.000,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-36620-LOCH-2/2019 Инт.зав.бр. IX–15 број 350-2479/2019 од 20.02.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. 422/2019 и 423/2019 урађено у Београду, 20. децембра 2019. године од стране БЕТОН И ЦВЕТ д.о.о. Београд, ул.Левског бр.6, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Небојша Гавриловић дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 4575 03).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење описаних радова у диспозитиву овог решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 20945/6-03 од 04.05.2020.године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 17.455.728,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 19.05.2020.године, умањени допринос за уплату износи 10.473.437,00 динара. Уколико инвеститор не изврши уплату до наведеног датума, обавезује се да најкасније до подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса са припадајућом валоризацијом.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09... 9/20), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се инвеститор преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, захтевом за издавање решења за извођење радова описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, Извод из пројекта са гласном свеском, Локацијски услови ROP-BGDU-36620-LOCH-2/2019 Инт.зав.бр. IX-15 број 350-2479/2019 од 20.02.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, геодетски снимак, копија плана парцеле са учртаним постојећим објектом који се уклања, елаборат енергетске ефикасности.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 04/2020 од 23. марта 2020. год., стручно лице овог одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Бетон и цвет“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Левског бр. 6, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Небојша Гавриловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 457503, одговорни пројектант пројекта конструкције Ђорђе Петковић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N399 14, за елаборат геомеханичких услова изградње израђен од стране „ГЕТИНГ“ д.о.о., овлашћено лице Томислав Дробњаковић дипл.инж.геол., број лиценце 391 L944 13 и за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Ненад Гајић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1059 13. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена је од стране „АРС ПРОЈЕКТ“ са седиштем у Београду, ул. Јурија Гагарина бр. 173/42, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат рушења Сандра Перaziћ, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P327 17, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције Иван Манчић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 2528 03.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09..... 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступка, надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, одн. објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка, па је овај орган управе у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности бр.1656, издат од РГЗ - Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-65/2020 од 29.04.2020.године, увидом у који је констатовао да се на кат.парц. 20261/1 КО Савски венац, у ул. Вајара Ђоке Јовановића бр.18, налази породична стамбена зграда, кућа са гаражом, у приватној својини инвеститора, које непокретности се уклањају, а да је на земљишту као носилац права приватне својине такође уписан инвеститор са обимом удела 1/1.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 20945/6-03 од 04.05.2020.године, утврђен је износ описан у диспозитиву овог решења, који је

потребно уплатити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 64-016-0-2007262, шифра плаћања 253.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона о планирању и изградњи, овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима и да се на основу увида у Извод из лисата непокретности, подносилац захтева декларирао као власник предметне непокретности, те испуњава законске услове да буде инвеститор у овој грађевинској дозволи.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган констатује да су испуњени услови за издавање решења о грађевинској дозволи, којим се одобрава извођење горе описаних радова, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09....9/20).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић